

Mietvertrag

Zwischen der **GSS 21 GmbH, Georg-Schwarz-Straße 21, 04177 Leipzig**
Und dem **Piratenpartei Kreisverband Leipzig**

- als Vermieter -
- als Mieter -

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mieträume

Zur Benutzung als Geschäftsstelle werden auf dem Grundstück Georg-Schwarz-Straße 21 in 04177 Leipzig die Ladenräume im Erdgeschoß vermietet. Der Vermieter, vertreten durch den Spieszgesellen e.V., behält sich vor, einen kleinen Anteil der Fläche während der Bauphase des restlichen Gebäudes als Abstellfläche für Türen zu verwenden.

2. Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt mit dem **1.10.2013** und ist befristet bis zum **31.12.2013**. Innerhalb dieses Zeitraums kann das Mietverhältnis von beiden Seiten innerhalb von **4 Wochen** gekündigt werden.

3. Miete

Die Gesamtmiete für die Ladenräume beträgt pauschal **180€** für den gesamten Zeitraum. Da die Räume weder über Heizung noch Strom- oder Wasseranschluss verfügen, fallen keine weiteren Nebenkosten an.

Die Miete ist auf das Konto der GSS 21 GmbH zu überweisen:

Kontonr.: 1153982900

BLZ : 430 609 67 (GLS Gemeinschaftsbank)

4. Instandsetzung/-haltung

Der Mieter erklärt sich einverstanden, sämtliche zur Nutzung der Räumlichkeiten erforderlichen Maßnahmen selbst vorzunehmen. Des Weiteren erkennt er an, dass dauerhafte Veränderungen am baulichen Zustand der Räume, insbesondere der Fassade, ausdrücklich nicht oder nur nach Rücksprache mit dem Vermieter erlaubt sind.

5. Gemeinsame Nutzung/Schlüssel

Der Mieter erhält **1** Schlüssel für das Haupttor, **1** Schlüssel für die Ladentür, **1** Schlüssel für das Vorhängeschloss am Gitter zum Laden und **1** Schlüssel für den Briefkasten, welcher gemeinsam von Mieter und Vermieter genutzt wird. Der Vermieter hat ebenfalls Schlüssel zum Laden zur Verfügung.

Leipzig, den.....

Leipzig, den.....

.....
Vermieter (GSS 21 GmbH)

.....
Mieter (Piratenpartei KV Leipzig)