

Unkontrollierte Mietsteigerung verhindern

Eigentum verpflichtet.
Sein Gebrauch soll zugleich dem
Wohle der Allgemeinheit dienen.

Artikel 14 (2) Grundgesetz

Bezahlbarer Wohnraum ist möglich

Wir als Piraten bekennen uns aus
ökologischer und ökonomischer Sicht
zur Notwendigkeit von energetischen
Sanierungsmaßnahmen. Die Frage
ist nur: zu wessen Lasten?

PiratenLogo

Forderungen und Vorschläge aus Charlottenburg-Wilmersdorf

Kosten zur energetischen Sanierung

DAS PROBLEM

- Altbauten entsprechen nicht den energetischen Anforderungen der heutigen Zeit
- Der hohe Energiebedarf und die stetig steigenden Energiekosten gehen zu Lasten der Mieter

Das bedeutet in der Regel, dass die monatliche Miete sprunghaft um mehrere hundert Euro steigt. Hierdurch werden finanzschwache Mieter und Familien aus bezahlbarem Wohnraum verdrängt.

Nach dem Grundgesetz ist nicht der Mieter, sondern der Eigentümer in der Pflicht.

DIE LÖSUNG

- **Reduzierung der Nettokaltmieten**

Zur Zeit wird der Mietspiegel auf der Grundlage der in den letzten 4 Jahren neu vermieteten Wohnungen berechnet. Der sogenannte Mietspiegel spiegelt also nicht die tatsächliche durchschnittliche Miete eines Bezirks wider, sondern die der Neuvermietungen.

Die Piraten treten dafür ein, dass der Mietspiegel nach der durchschnittlichen Miete aller vermieteten Wohnungen ermittelt wird. Nur dieses spiegelt die tatsächliche Miethöhe eines Bezirks wider. Neuvermietungen sollen künftig nicht über 15% dieses realen Mietspiegels vermietet werden.

Die mit dem Mietrechtsänderungsrecht 2013 bestehende Möglichkeit, erst nach drei Monaten eine Mietminderung geltend zu machen, soll zurückgenommen werden.

- **Keine Umlage der energetischen Sanierungskosten auf die Mieter**

Wenn ein Eigentümer das Gebäude saniert, kann er nach heutigem Recht die Miete um 11 % der Sanierungskosten erhöhen.

Alle Wohnungen sollen künftig nur noch mit dem Energiebedarf einer Wohnung vermietet werden (Heizkostenwarmmiete). Den darüber hinausgehenden Energieverbrauch trägt der Mieter.

Im Falle einer energetischen Sanierung sinkt der Energiebedarf des Gebäudes/der Wohnung. Aus dieser Einsparung kann der Eigentümer langfristig seine Sanierungskosten refinanzieren. Die Miete bleibt konstant und kein Mieter wird aus seiner Wohnung und dem Bezirk vertrieben.

Piraten wählen heißt: Verantwortung übernehmen!