

KREISSTADT OLPE

DER BÜRGERMEISTER



Barcode für Aktenablage

Kreisstadt Olpe • Postfach 1920 und 1940 • 57449 Olpe/Biggesee

WIVCON-ENERGY
Herrn Dipl.-Ing. Willi Hempelmann
Rüblinghauser Straße 27
57462 Olpe

Dienststelle: Amt für zentrale
Gebäudebewirtschaftung
Auskunft erteilt: Dieter Huckestein
Zimmer: 701
Telefon: (02761) 83-1357
Telefax: (02761) 83-2357
E-Mail: d.huckestein@olpe.de

Ihr Zeichen und Tag

Mein Zeichen
043.8110 003

Datum
04.12.2012

Wärmetechnische Berechnung des Olper Rathauses mit einer Wirtschaftlichkeitsberechnung der wärmetechnischen Sanierungsmaßnahmen hier: Ihr Schreiben vom 27.11.2012

Sehr geehrter Herr Hempelmann,

zunächst möchte ich Ihnen den Eingang Ihres o. g. Schreibens bestätigen. In Ihrem Schreiben nehmen Sie Bezug auf die Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH für das Rathaus der Kreisstadt Olpe und das Parkhaus Franziskanerstraße und bieten sich an, für das Rathaus eine Energiebedarfsberechnung kostenfrei durchzuführen.

Für diese Bereitschaft möchte ich mich zunächst bedanken. Gleichzeitig möchte ich Sie jedoch darauf hinweisen, dass die Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung der VBD gerade deshalb in Auftrag gegeben worden ist, damit die Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht hier im Hause, sondern durch einen unabhängigen Dritten durchgeführt werden konnte. Daher ist dieser Auftrag an die VBD erteilt worden, die auch in der Vergangenheit schon viele andere Kommunen beraten und auch später bei der Umsetzung der Maßnahme betreut hat.

Vor der endgültigen Erstellung der Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung hat die VBD hier vor Ort mit Fachingenieuren für die entsprechenden Gewerke umfangreiche Erhebungen durchgeführt und sich die Gebäude im Bestand genau angesehen. Aus diesem Grunde gehe ich davon aus, dass die in dem Gutachten in Ansatz gebrachten Annahmen ausreichend verifiziert sind und den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen.

- 2 -

Öffnungszeiten:
Montag, Dienstag, Mittwoch
8.30 – 12.30 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 8.30 – 18.00 Uhr
Freitag: 8.30 – 12.30 Uhr
Sozialabteilung:
Mo., Di. & Fr.: 8.30 – 12.30 Uhr
Do.: 8.30 – 18.00 Uhr
Im Übrigen nach Terminvereinbarung!

Öffnungszeiten Bürgerbüro:
Montag bis Mittwoch:
7.30 – 17.00 Uhr
Donnerstag: 7.30 – 18.00 Uhr
Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr
Samstag: 10.00 – 12.00 Uhr

Hausadresse:
Rathaus Olpe
Franziskanerstraße 6
57462 Olpe/Biggesee
Telefon: 02761/83-0
Telefax: 02761/83-1330

Konten der Stadtkasse:
Sparkasse Olpe Nr. 67 (BLZ 462 500 49)
Volksbank Olpe Nr. 209 200 900
(BLZ 462 618 22)
Internet: <http://www.olpe.de>

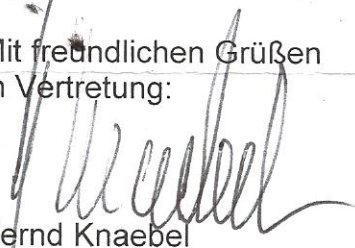


Im Zusammenhang mit der von Ihnen angebotenen kostenfreien Energiebedarfsberechnung würden zunächst ausschließlich Aussagen zum Energiebedarf getroffen. Bei einer Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung sind, neben den energetischen Belangen, aber auch andere Komponenten im Hinblick auf die Maßnahme zu berücksichtigen. Diese anderen auch nicht unerheblichen Komponenten wären bei einer reinen Energiebedarfsberechnung nicht eingeschlossen und haben selbstverständlich auch Berücksichtigung in der vorliegenden Untersuchung gefunden. Für das Rathaus liegt der Kreisstadt Olpe ein Energieausweis für Nichtwohngebäude eines externen Fachingenieurs aus dem Jahr 2009 bereits vor.

Ich bitte daher dafür um Verständnis, dass ich zum jetzigen Zeitpunkt die hier vorliegende Maßnahmenwirtschaftlichkeitsuntersuchung für die Entscheidungsfindung zunächst als ausreichend erachte. Sollte sich im Laufe der politischen Diskussion die Notwendigkeit weiterer Untersuchungen herausstellen, werde ich diese entsprechend veranlassen.

Für Ihr Angebot möchte ich mich daher an dieser Stelle nochmals ausdrücklich bedanken und komme im Bedarfsfall gerne darauf zurück.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung:



Bernd Knaebel