

# Berlin Townhouses – Townhouse in Berlin

Wo Townhäuser kaufen? Immobilien Berlin Mitte



## KATEGORIEN

- allgemein
- Allgemein
- Am Prenzlauerberg
- Am Prenzlauer
- Berlin Mitte
- Charmer Wohn
- Eigentumswohnungen Berlin Mitte
- eigentumswohnungen berlin prenzler berg
- Einfamilienhaus
- Energieparkhaus
- Freitag house
- Hallesches Viertel
- Marzahn
- Marzahn
- Markthaus
- Immobilienanzeigen
- Immobilienmarkt Berlin
- Immobilienmarkt Potsdam
- Immobilienmarkt
- Immobilienmarkt
- iphone app
- Parkhaus Starten
- Parkhausgärten
- Energieeffizientes
- Luxus

## Townhouses Scharnhorstkiez ausverkauft

18. November 2011 - Keine Kommentare

**Alle Townhouses im Quartier Am Pankepark verkauft. Umliegende Sanierungsprojekte und Baugruppen für Eigentumswohnungen kurz vor der Fertigstellung. Immobilienpreise in Berlin Mitte Mitte und Mitte Nord steigen.**

Ein kurzes Update. Die Townhouses in der Scharnhorststraße 4 / Quartier am Pankepark sind alle verkauft. Bei ImmobilienScout24 ist seit September keine Anzeige mehr zu finden. Lange sah es nicht so aus, dass diese charmante Siedlung von Stadthäusern schnell seine Käufer findet, bevor die Häuser überhaupt fertiggestellt sind. **Doch der Berliner Immobilienmarkt bekam nach den Krisen in Japan und Griechenland auch 2011 wieder einen Nachfrageschub, beflügelt durch die "Flucht in Betongold", wegen ausbleibender Renditen der virtuellen Anlagen bei Finanzinstituten.** Gold und Berliner Immobilienpreise entwickelten sich fast ähnlich. Wen verwundert es da, dass informierte Anleger kommende Lagen ausfindig machen und in Immobilien investieren. Selbstnutzer und Kapitalanleger suchen gleichermaßen.

Am Pankepark entschied sich der **Bauträger Charmartin Meermann Immobilien AG**, die Immobilienpreise den wachsenden Immobilienpreisen im Umfeld der Chausseestraße in den letzten Monaten nicht anzupassen. 4.000 bis 5.000 Euro und mehr werden mittlerweile für Dach und Luxus im Umfeld der Townhäuser gefordert. 21 Dachgeschosse am nahen S-Bahnhof Friedrichstraße sind mit 8.000 EURO pro Quadratmeter ausgepreist! Etwas weiter werden 13.000 EURO pro Quadratmeter an der Staatsoper für ein Luxus-Townhouse fällig!

## Um Townhouse Berlin zu m...

### LETZTE ARTIKEL

- **Townhouse Scharnhorstkiez ausverkauft**
- **Townhouse Artikel über Berlin in der FAZ**
- **Immopreis wegen Taktischer Starteg Townhouses**

### STADTHÄUSER TWITTER

- **Fertigstellen townhouse am pankepark geübert** <https://twitter.com/STH24/status/1414141414141414141> 40 days ago
- **Drüber Markt wird Wertverlust bei Immobilien besser vorzuziehen als im Aktienmarkt** <https://twitter.com/STH24/status/1414141414141414141> 40 days ago
- **https://twitter.com/STH24/status/1414141414141414141** Townhouse in Berlin central am Wasser zur Miete? Gibt es. Sogar in Berlin Mitte Mitte. 50 days ago

### BLOGROLL

- **Deutsche**
- **Immopreis**
- **Markthaus**