



Protokoll

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Soziale Stadt und Quartiersmanagement, Mieten

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.01.2012 18:00 - 19:56 Uhr

Anwesend:

Herr Dahl, John	SPD
Herr Sahib, Manuel	B'90/Die Grünen
Frau Hellmuth, Susanne	B'90/Die Grünen
Herr Schärdel, Florian	B'90/Die Grünen
Herr Schwarze, Julian	B'90/Die Grünen
Herr Weeger, Andreas	B'90/Die Grünen
Herr Forck, Sebastian	SPD
Frau Möbus, Anja	SPD
Frau Jösting, Katja	DIE LINKE
Herr Gerlich, Ralf	PIRATEN
Herr Schill, Michael	CDU
Herr Dr. Schulz, Franz	BzBm

Protokollführung: Frau Rehbaum

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 04.01.2012

Das Protokoll der Sitzung vom 04.01.2012 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

**zu 3 im Foyer 1. OG
Vorstellung Ideenwettbewerb Kreuzberger Spreeufer durch Herrn Joost**

Herr Joost stellt die Ziele und Ergebnisse des Ideenwettbewerbs Kreuzberger Spreeufer vor.

**zu 4 Vorstellung der Siegerentwürfe
(Fr. Krämer)**

Frau Cremer, STATTBAU, durch die der Ideenwettbewerb fachlich begleitet wurde, erläutert zu den Auswahl- und Begutachungskriterien und anhand des vorliegenden Kataloges zu den einzelnen Siegerentwürfen. Im Ergebnis des Verfahrens empfiehlt sie, einen Runden Tisch zu initiieren, um mit den Eigentümern gemeinsam auszuloten, ob und wie die Ergebnisse aus dem Ideenwettbewerb umgesetzt werden können. Des Weiteren rät Frau Cremer dazu, für das gesamte Areal einen zusammenhängenden Uferbebauungsplan zu erlassen.

Herr Dr. Schulz weist darauf hin, dass die Bezirksverordneten sich zunächst grundsätzlich darauf verständigen sollten, was sie hinsichtlich des Umgangs mit dem Spreeufer für Zielsetzungen verfolgen und auf welchen Ebenen die nächsten Schritte anzusetzen sind. Erst dann hält er die Initiierung eines Runden Tisches für erfolgversprechend.

zu 5 Viktoriaspeicher
Drucksache: DS/0060/IV

Der Ausschuss beschließt einstimmig:

Resolution

Die BVV lehnt den Verkaufsvorgang des Grundstücks Viktoriaspeicher am Kreuzberger Spreeufer zum jetzigen Zeitpunkt ab. Der Meinungsbildungsprozess zur Entwicklung des Behala-Areals ist noch nicht abgeschlossen. Zudem kritisiert die BVV, dass die Behala den Bezirk und die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung nicht informiert hat.

zu 6 optional - kurzfristige Vorlagen aus dem Bezirksamt
Entfällt.

zu 7 Bericht aus dem Bezirksamt

Herr Dr. Schulz informiert:

- zum Grundstück am Osthafen zwischen MTV und Coca Cola:
 - . Verkaufsverfahren ist angelaufen,
 - . Investor plant dort, ein Wohngebäude zu errichten,
 - . Vorbescheidsantrag wird vorbereitet,
- Postareal Mühlenstr./Pariser Kommune:
 - . Vorschlag der Post, Hochhäuser zu reduzieren,
 - . Planung wird in der 4. KW im Stadtplanungsamt erörtert,
 - . Vorstellung in der nächsten Ausschusssitzung anhand eines Modells wäre möglich,
- gemeinsamer Sitzungstermin mit Stadtplanungsausschuss Tempelhof-Schöneberg findet am 08.02.2012 statt.

zu 8 Verschiedenes

Der Ausschussvorsitzende informiert zur geplanten gemeinsamen Sitzung mit dem Stadtplanungsausschuss Tempelhof-Schöneberg. Es soll nicht nur zur HELLWEG sondern auch zum BV Eylauer Str. (zwischen Monumenten- und Julius-Leber-Brücke) beraten werden. Die Ausschusssitzung wird in Tempelhof-Schöneberg (Rathaus Schöneberg) stattfinden (genauere Informationen folgen mit der Einladung zu dieser Sitzung).

Die Vorstellung der Planungen für das Postareal soll dann in der zweiten Februar-Sitzung erfolgen.

Die Fraktion der CDU beantragt zur zweiten Februar-Sitzung die Aufnahme des TOPs „Laster + Hänger“ und bittet um eine Aufstellung der durch das Bezirksamt zu tragenden Kosten für „Laster + Hänger“, die den Ausschussmitgliedern zur Sitzung am 08.02.2012 bereits vorliegen sollte.

John Dahl
Ausschussvorsitzender