

# **Pressekonferenz**

**18. Juni 2015**

**16.00 Uhr**

**GRANDHOTEL HESSISCHER HOF**



1:7.500

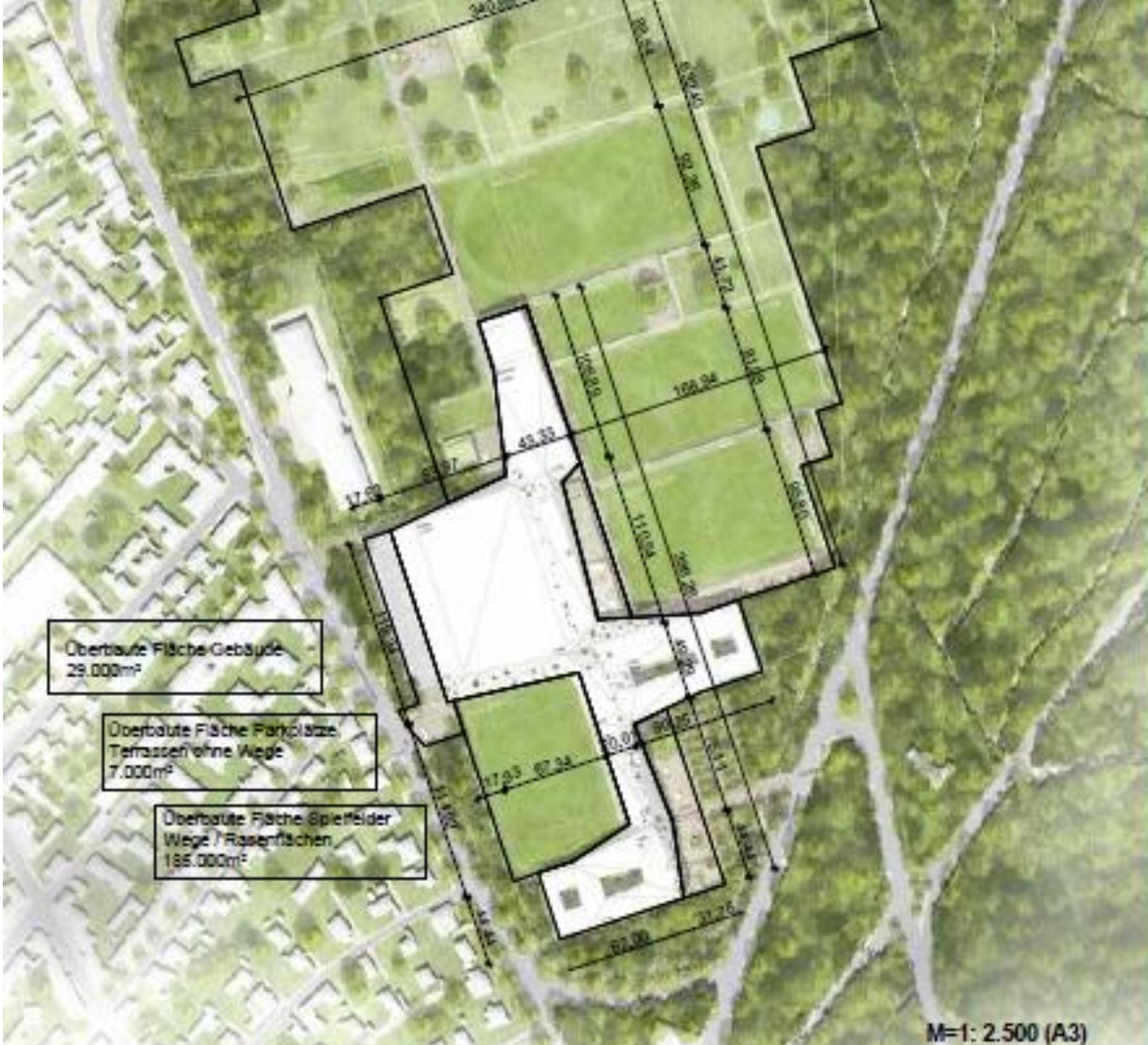
GrünGürtel

27.04.2015

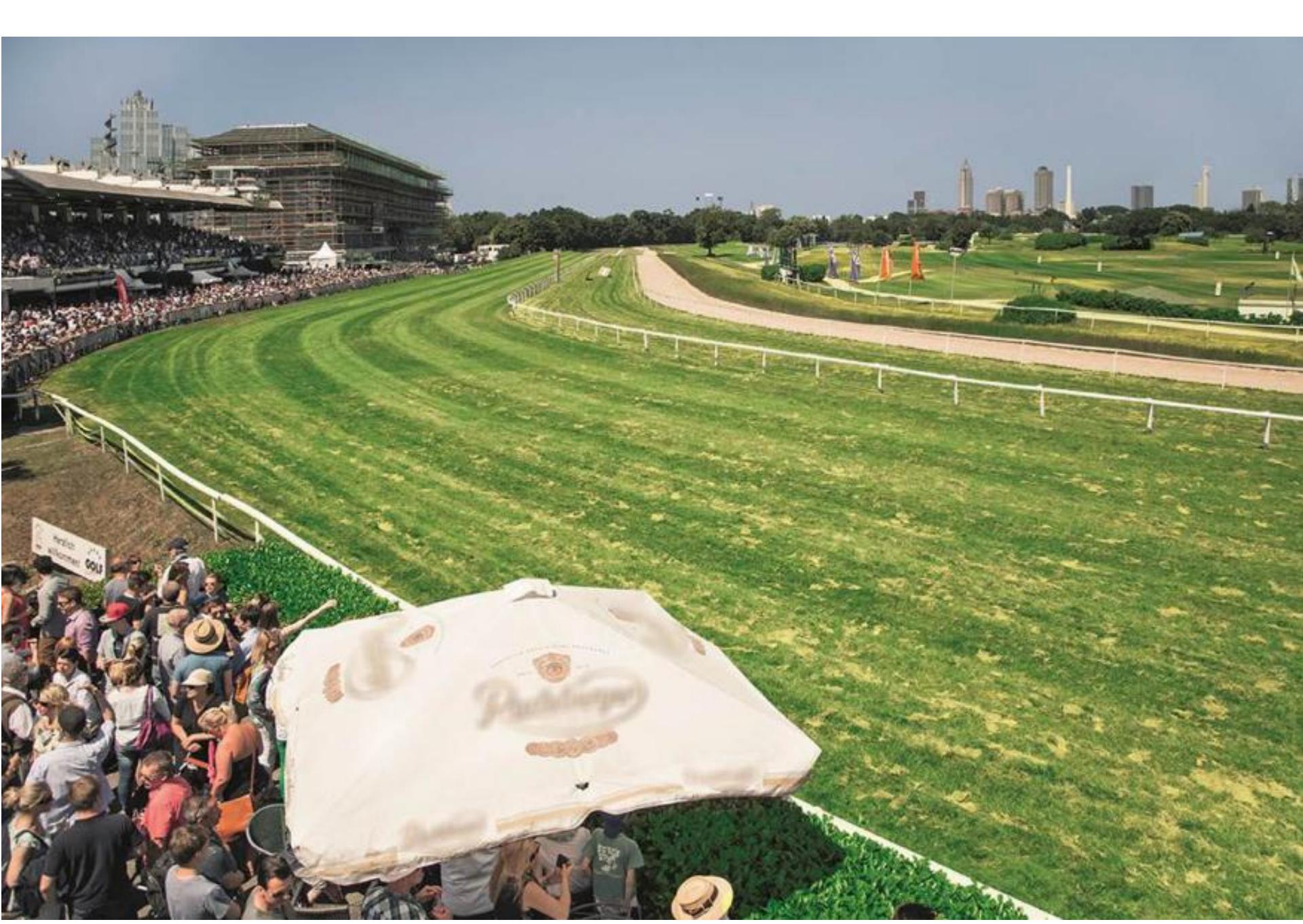




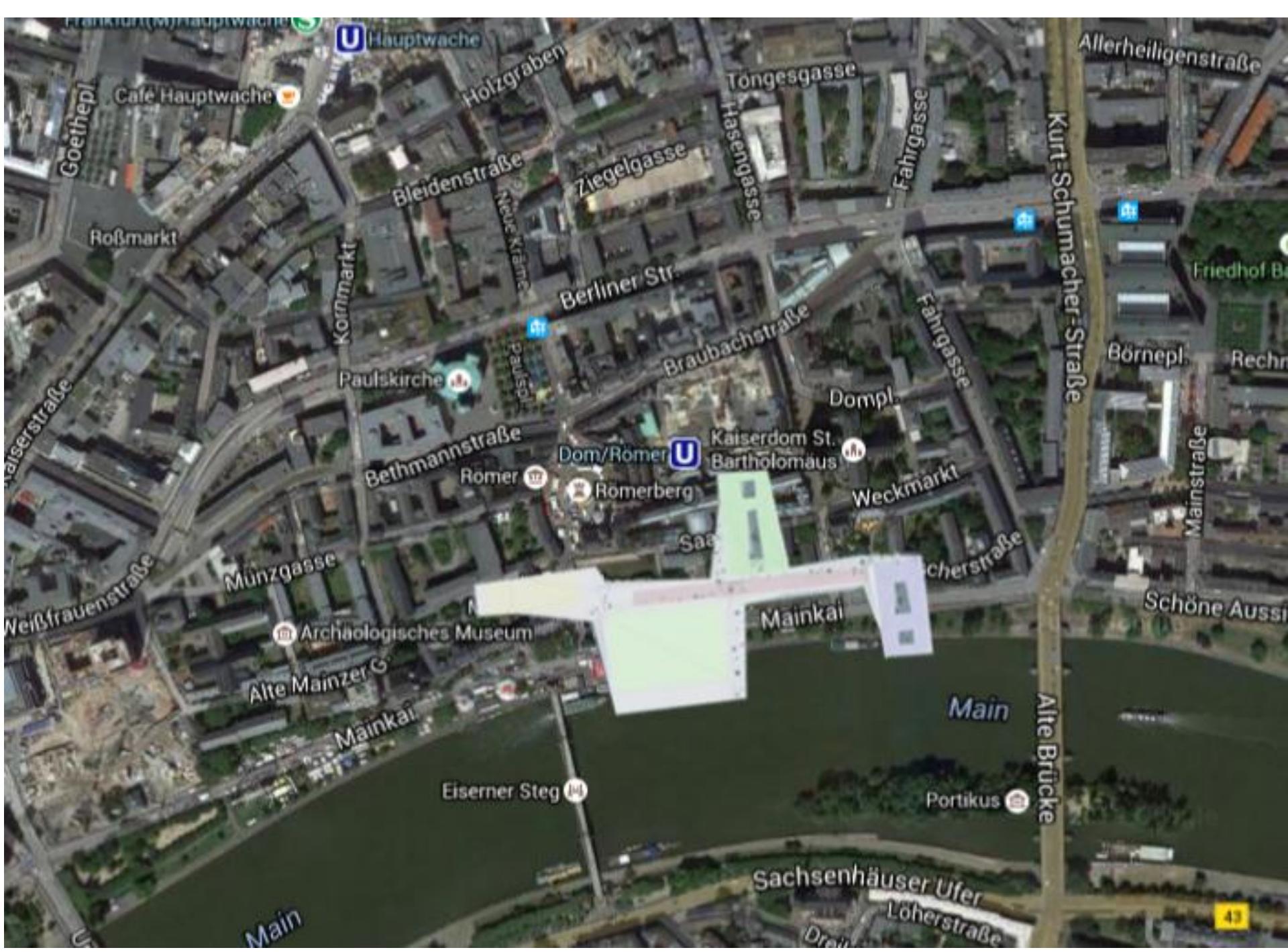
M=1: 2 500 (A3)



M=1: 2.500 (A3)







## Standortsuche und -bewertung

„DFB-Kompetenzzentrum“

Übersicht Umweltbelange

Standort 4

Südlich Bürostadt, Niederrad

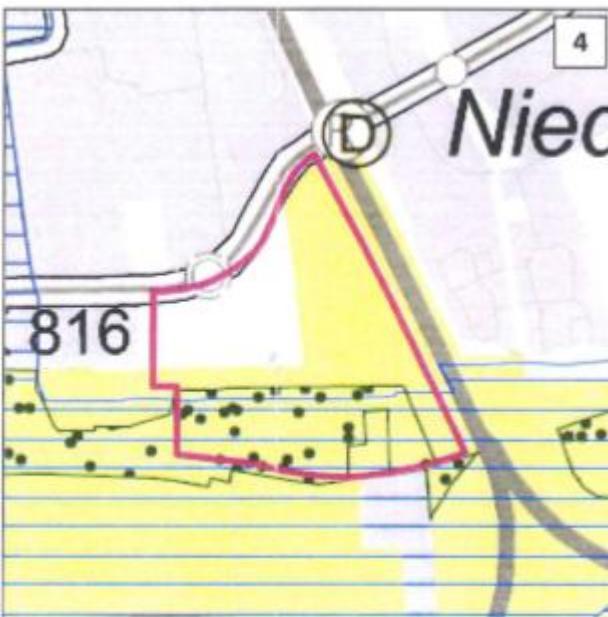
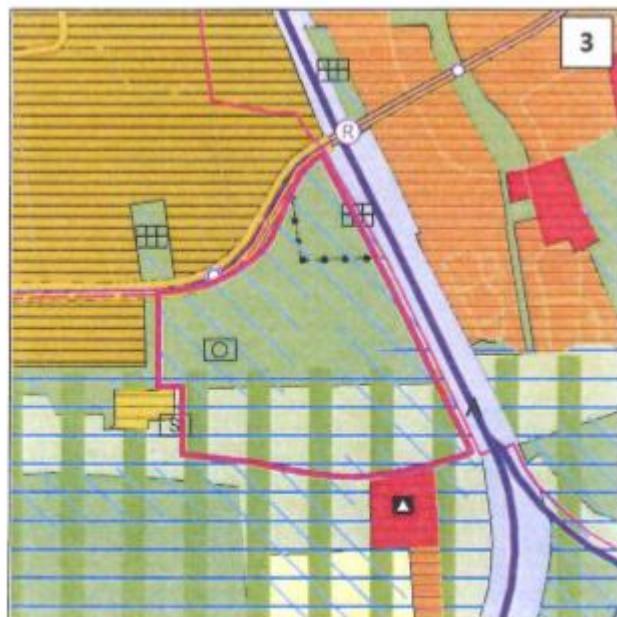
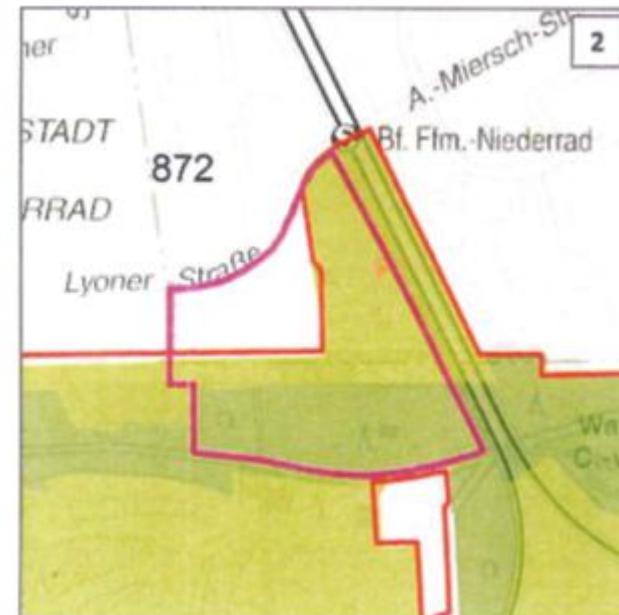
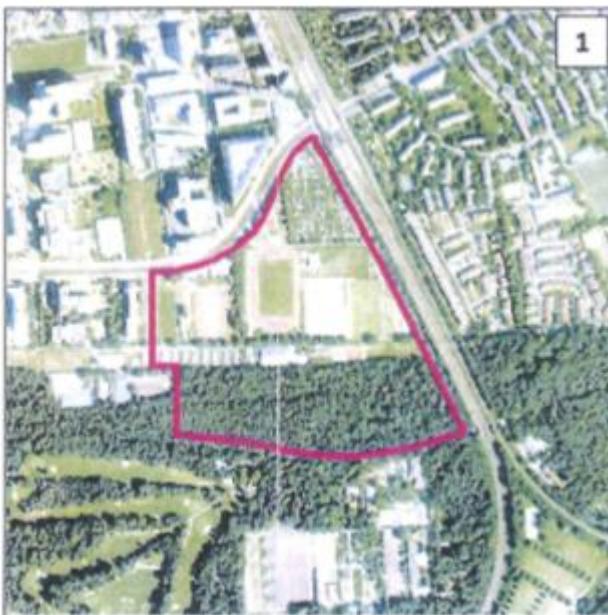
1 - Luftbild 2013

2 - Landschaftsschutz Zone 1 und 2 sowie Grüngürtel

3 - RegFNP 2010, Hauptkarte

4 - RegFNP 2010, Beikarte 1

5 - Web-SUP Bewertungsindex



**Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung**

Dieses Dokument wird automatisch erstellt. Es führt alle Umweltbelange auf, die sich für das Planvorhaben im technisch begründeten, planerisch ab-dägige „Konflikte“ oder als rechtlich begründete, im Regel nicht überwindbare „Restriktionen“ erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Umgangsklausen der verwendeten Datengrundlagen (im Quellen und Datenstands) zurückzuführen sein.

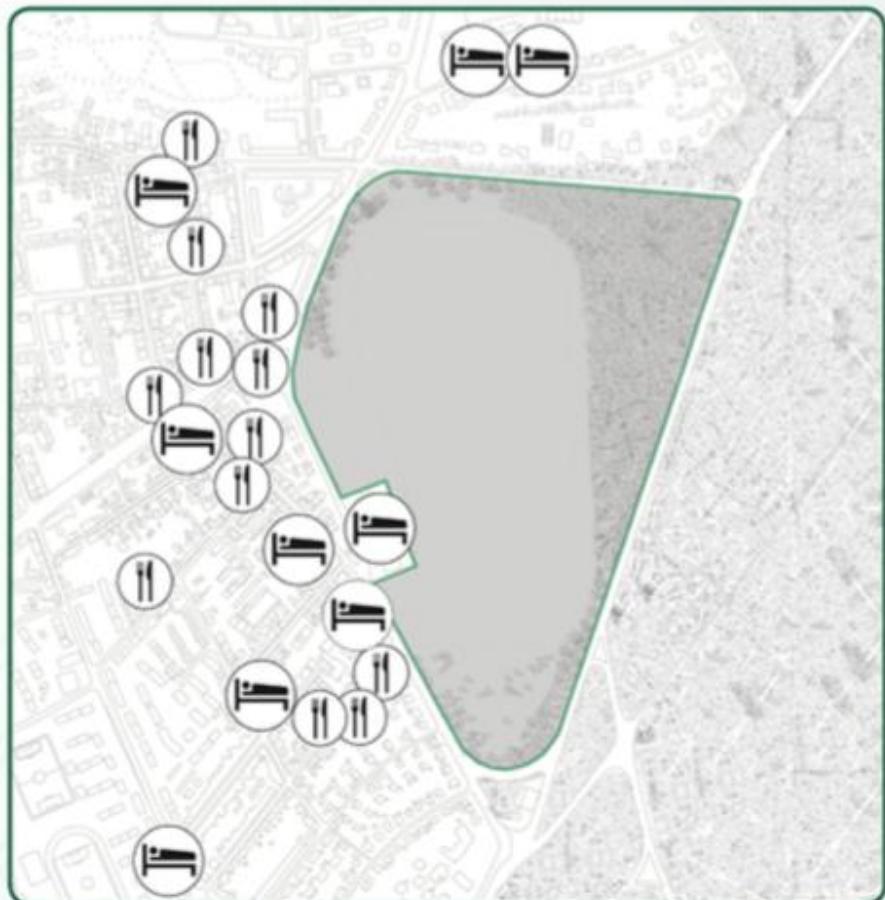
Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://www.region-hessen.de/Regionale-Energie-Umwelt-UmWeltIm-Wettbewerb>).

Die Gesamt-Erliebigkeit der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer einzelnen Facheinheiten.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0,2	5,3
Wirkzone	0,1	1,4

**Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:**

- [0] unerheblich
- [1] erheblich (= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] sehr erheblich (= 5,0 Konflikte bzw. 6,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- [3] sehr erheblich (= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)







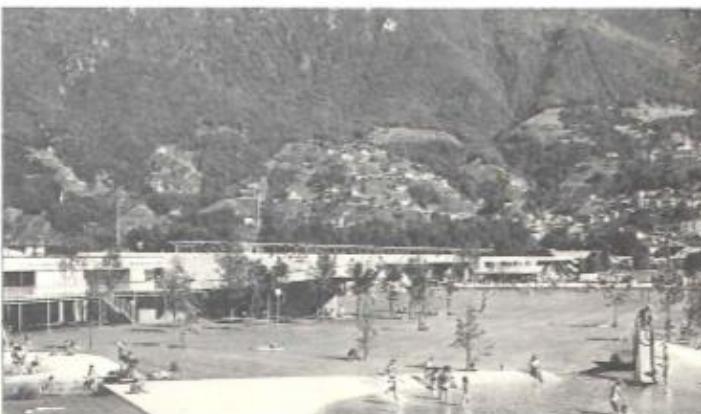


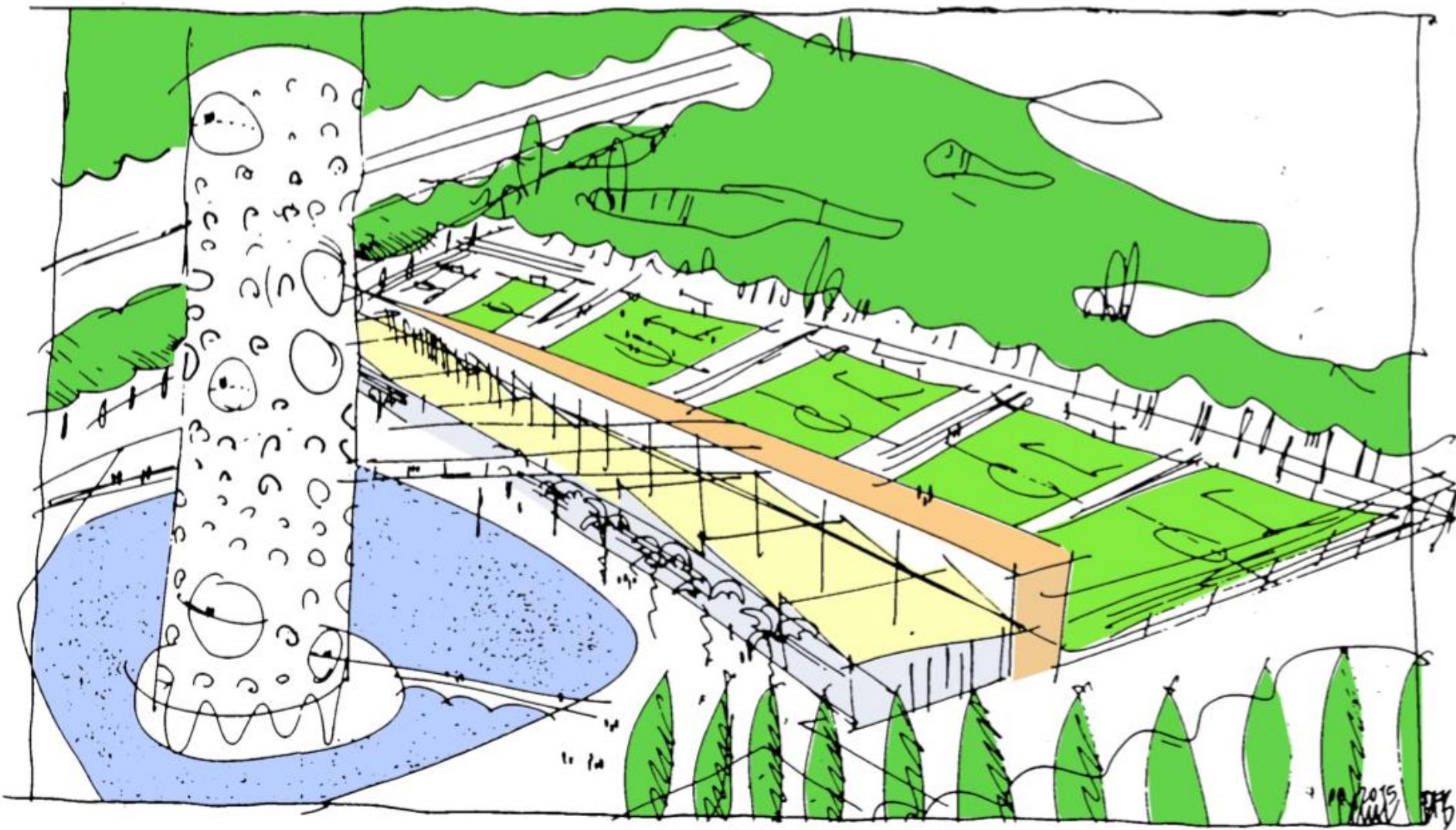
Pont du Gard

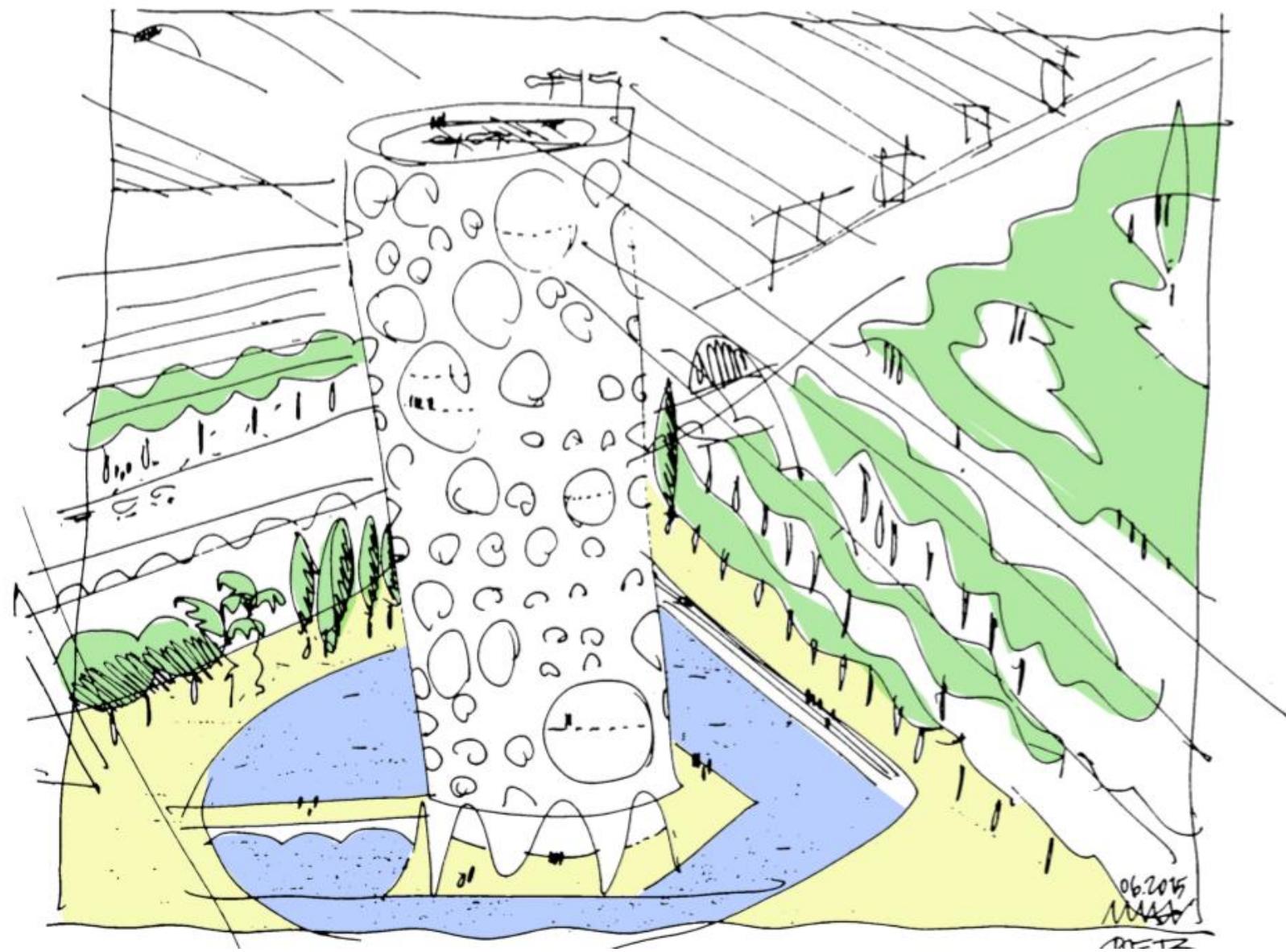
Rohbau Passarelle



Rohbau Garderoben







**Standortsuche und -bewertung „DFB-Kompetenzzentrum“  
Steckbrief Standort Nr. 1 - Areal um Commerzbank-Arena, Sachsenhausen Süd**



Kriterien Investor		Bewertung		
Flächengröße 11 ha (Erweiterungsoption auf 15 ha)	ja: 14,2 ha			
kürzeste Grundstücksecke ca. 220 m	bedingt: im Norden ca. 70 m			o
max. Verkehrslärm 55 dB(A), Fluglärm 50 dB(A)	nein: dB(A) LDEN: Straße 60 - 75 (ostl. Rand, 3,6 ha, 24%), Schiene 55 - 70, Flug 55 - 60 (100%)			r
lärmtolerante Umgebung (Geräuschemission Training)	ja: Stadion, Freibad, Büro			+
Topographie: nur geringe Höhendifferenzen	ja			+
kein Überschwemmungsgebiet	ja			+
keine Bodenkontamination	bedingt: Altfläche (Sondermüll) 4,3ha (29%) im Norden			o
keine Schutzrechte der Flora und Fauna	bedingt: wertvolle Biotope (7,7ha, 52%)			o
Planungsrecht Ende 2016	ja: z.T. bereits vorhanden, Planänderungen denkbar			+
gute Verkehrsanbindung MiV	ja: Anschluss an B43, Nähe zu Anschluss A3 F-Süd (1,3 km)			+
Flughafenerreichbarkeit < 30 Min.	ja: MiV 5 Min., ÖV 4 Min. (ca. 10 Min.-Takt, direkt)			+
Bewertung I				+
Kriterien Stadtentwicklung		Bewertung		
ökologische Verträglichkeit (Web-SUP)		Bewertungsindex: Planfläche	Restriktion	Konflikt
		0,3	6	
		Wirkzone	0	1,7
		Voraussichtliche Umweltauswirkungen insgesamt: Stufe (0-3): 2, sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über Fläche)		
planungsrechtliche Realisierbarkeit (bestehendes Planungsrecht bzw. mögliche Änderungen)		ja: RegNP: SO-Sport, am Südrand Vorranggebiet für Regionalparkkorridor, Trinkwasserschutzgebiet III, IIIA, IIIB (100%); B-Plan Nr. 846: SO - Sportpark, öff. Grünfläche - Sportpark; u.U. kein Planungserfordernis oder nur B-Plan-Änderung		
bauliche Integration (Innenentwicklung, Einpassung ins Ortsbild)		ja: durch Sportnutzungen vorgeprägtes Gebiet, Verbesserung des Ortsbildes, stärkere Strukturierung des Standortes Stadiondreieck		
funktionale Integration (Zentrumsbezug, Anreicherung Cluster/ Nutzungsmischung, keine Störung anderer Nutzungen)		ja: "Sport-Cluster" mit Stadion, Stadionbad, Nike-Hauptsitz, diversen Sportverbänden; kein Zentrum in der Nähe		
stadtvertragliche Mobilität (verträgliche Abwicklung des MiV, innerhalb ÖV-Radien gemäß NVP-Qualitätskriterien)		bedingt: direkter Anschluss an B43, größtenteils außerhalb ÖV-Radien		
Attraktivierung Wirtschaftsstandort (Synergien, Ergänzungen)		ja: Hauptsitz, Profilierung als Sportstadt/Fußballstandort v.a. i.v.m. Eintracht Frankfurt, Hauptstadt des Frauenfußballs; Ergänzung des „Sport-Clusters“ um das Stadion		
Verkaufserlös aus städtischem Grundbesitz, Flächenverfügbarkeit (Anteil städtischen Grundbesitzes, Anzahl Eigentümer)		ja: Anteil städtischen Grundbesitzes ca. 99 %, Verlagerung Tennisplätze und Änderung Zuwegung Stadion notwendig		
Unterstützung städtischer Flächenversorgung (keine konkurrierenden geeigneter Nutzungsmöglichkeiten)		ja: Standort für Sportnutzungen bereits planungsrechtlich vorgesehen		
Bewertung II				+
Gesamtbewertung				+

## Standortsuche und -bewertung „DFB-Kompetenzzentrum“

### Steckbrief Standort Nr. 1 - Areal um Commerzbank-Arena, Sachsenhausen Süd



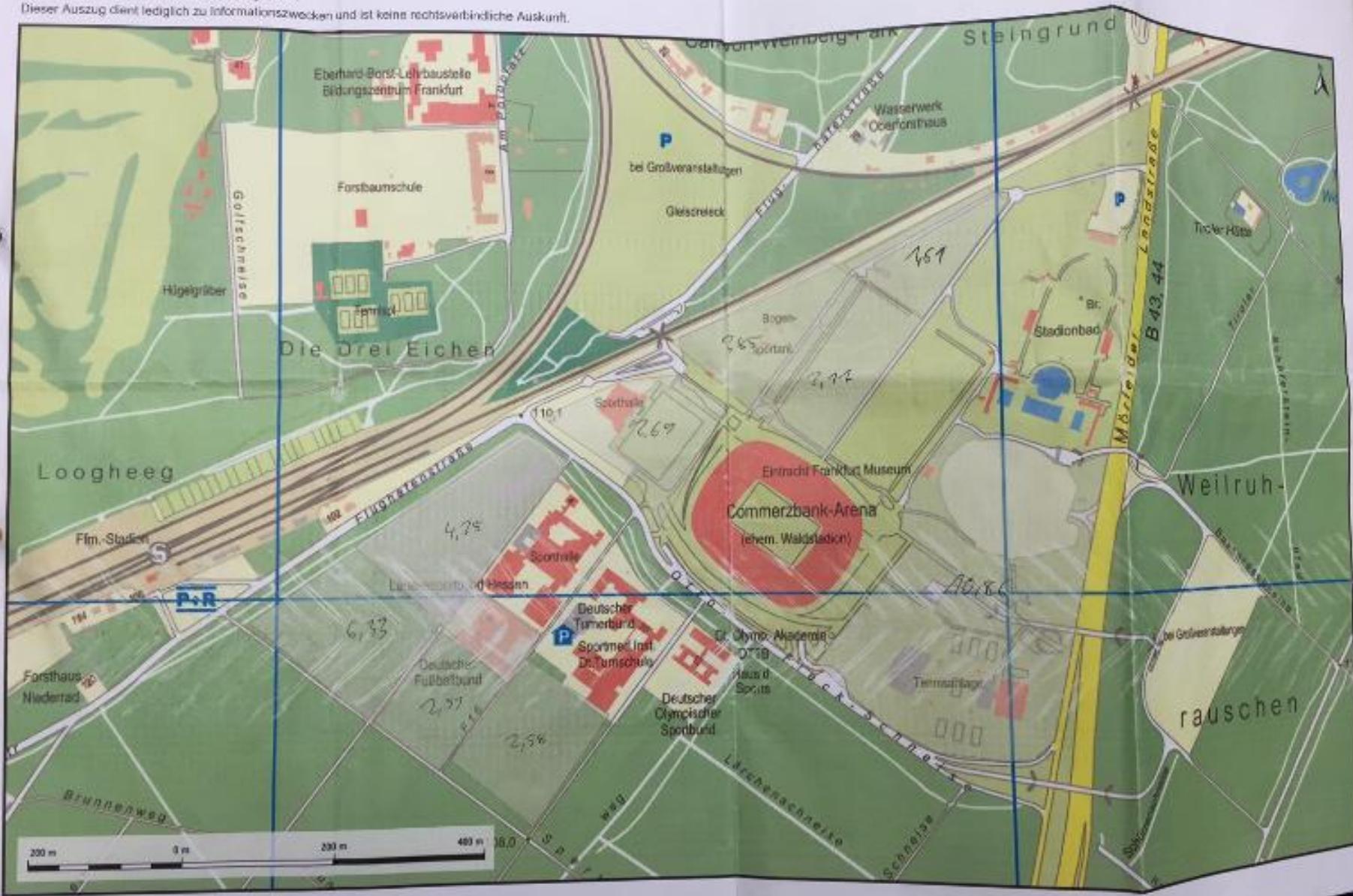
Kriterien Investor	Bewertung	
Flächengröße 11 ha (Erweiterungsoption auf 15 ha)	ja: 14,2 ha	+
kürzeste Grundstücksseite ca. 220 m	bedingt: im Norden ca. 70 m	0
max. Verkehrslärm 55 dB(A), Fluglärm 50 dB(A)	nein: dB(A) LDEN: Straße 60 - 75 (östl. Rand, 3,6 ha, 24%), Schiene 55 - 70, Flug 55 - 60 (100%)	-
lärmtolerante Umgebung (Geräuschemission Training)	ja: Stadion, Freibad, Büro	+
Topographie: nur geringe Höhendifferenzen	ja	+
kein Überschwemmungsgebiet	ja	+
keine Bodenkontamination	bedingt: Altfläche (Sondermüll) 4,3ha (29%) im Norden	0
keine Schutzrechte der Flora und Fauna	bedingt: wertvolle Biotope (7,7ha, 52%)	0
Planungsrecht Ende 2016	ja: z.T. bereits vorhanden, Planänderungen denkbar	+
gute Verkehrsanbindung MIV	ja: Anschluss an B43, Nähe zu Anschluss A3 F-Süd (1,3 km)	+
Flughafenerreichbarkeit < 30 Min.	ja: MIV 5 Min., ÖV 4 Min. (ca. 10 Min.-Takt, direkt)	+

#### Bewertung I

Kriterien Stadtentwicklung	Bewertung		
ökologische Verträglichkeit (Web-SUP)	Bewertungsindex: Planfläche	Restriktion 0,3	Konflikt 0
	Wirkzone	0	1,7
Voraussichtliche Umweltauswirkungen insgesamt: Stufe (0-3): 2, sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über Fläche)			
ja: RegFNP: SO-Sport, am Südrand Vorranggebiet für Regionalparkkorridor, Trinkwasserschutzgebiet III, IIIA, IIIB			

**Auszug aus dem Informationssystem**

Dieser Auszug dient lediglich zu Informationszwecken und ist keine rechtsverbindliche Auskunft.



**Standortsuche und -bewertung  
„DFB-Kompetenzzentrum“**

**Übersicht Umweltbelange**

**Standort 1**  
Areal um Commerzbank-Arena, Sachsenhausen Süd

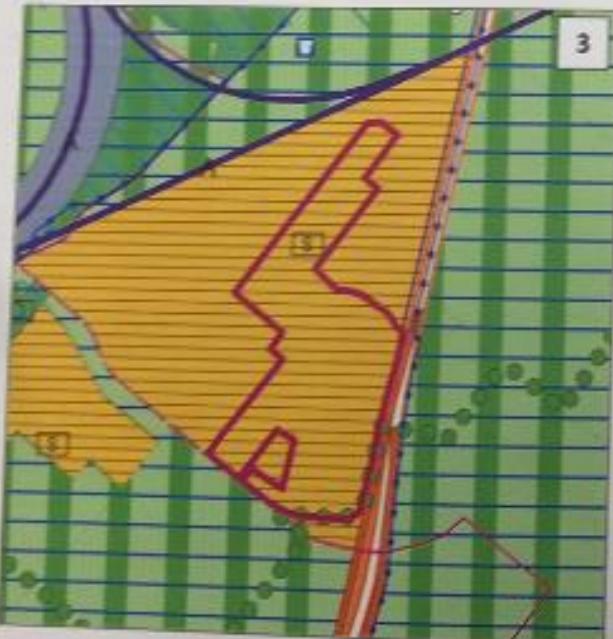
1 - Luftbild 2013

2 - Landschaftsschutz Zone 1 und 2 sowie Grüngürtel

3 - RegFNP 2010, Hauptkarte

4 - RegFNP 2010, Beikarte 1

5 - Web-SUP Bewertungsländer



**Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung**

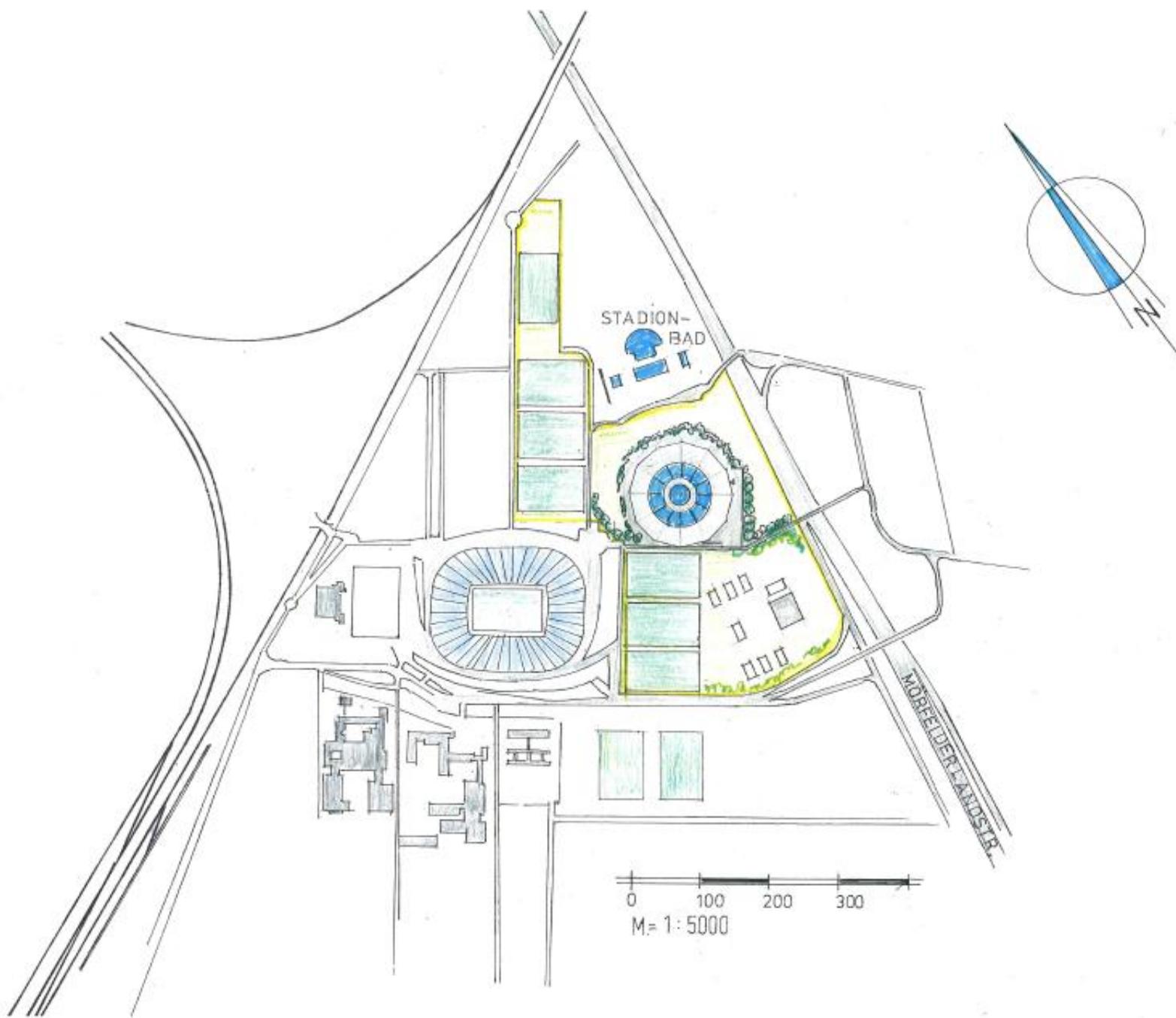
Dieser Checksheet wurde automatisch erstellt. Es handelt sich um eine Übersicht über die Art der Prüfungsergebnisse des Sachsen-Anhaltischen Landschaftsplanungsbüros über alle erfassten Umweltbelange, die im RegFNP 2010 definierte Themenkomplexe umfasst. Themenkomplexe unter 1% können auf Prüfungsergebnis oder Digitalisierung überprüft werden. Der Sachsen-Anhaltische Checksheet für die Umweltprüfung ist hier: <http://www.naturhaushalt.de/RegFNPchecklistChecklist-Umweltpruefung.html>.

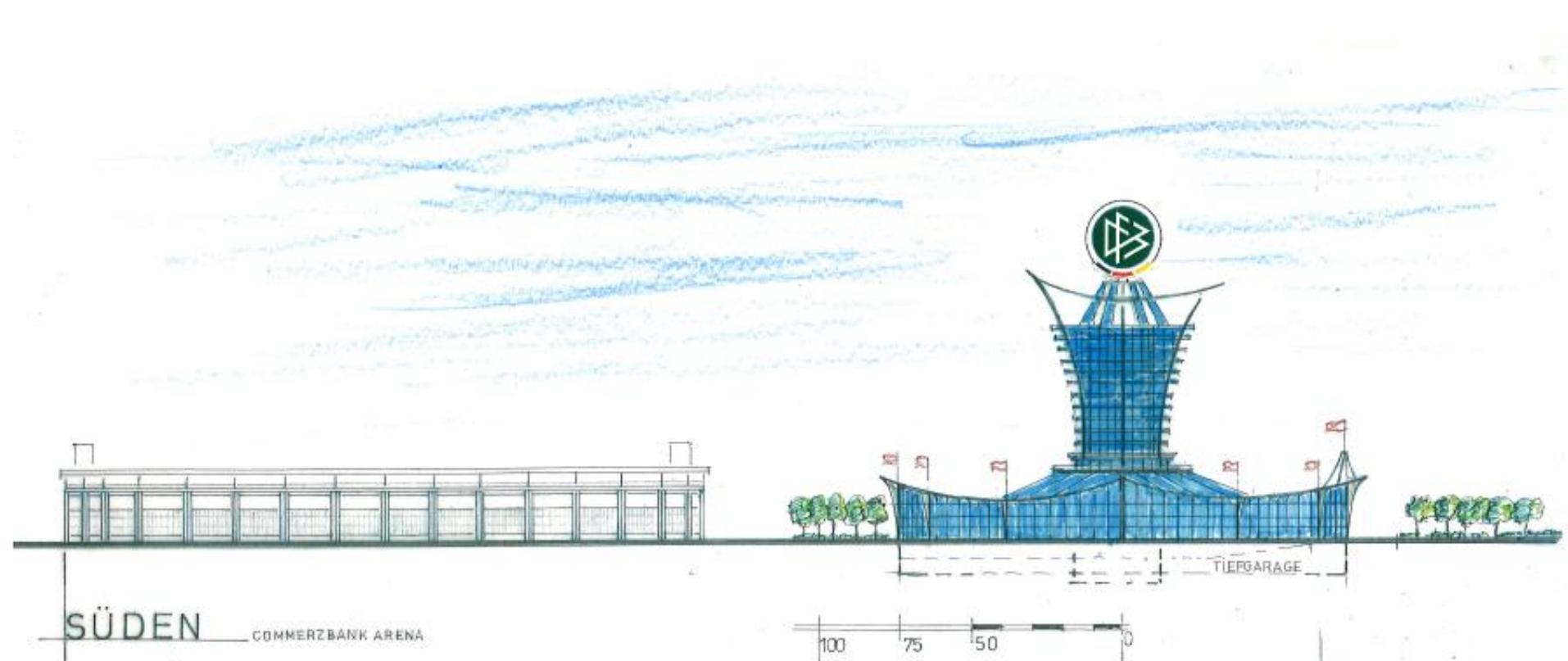
Der Sachsen-Anhaltische Umweltprüfungsergebnis ergibt sich aus den Gewichtspunkten. Er gibt ein relatives Maß der Prüfungsergebnisse und Koeffizienten und entspricht der Summe aller positiven Nachweise.

Bewertungskriterium	Evaluation	Koeffizient
Planfläche	1	6
Wirkzone	0,1	1,7

**Die vorliegenden Umweltauswirkungen sind insgesamt:**

- [ ] erlaubt (0 - 10 Auswirkungen geringfügig über die Richtlinie)
- [ ] erlaubt (11 - 20 Auswirkungen bzw. 1-11 Auswirkungen geringfügig über die Richtlinie)
- [ ] nicht erlaubt ( > 20 Auswirkungen geringfügig über die Richtlinie)





SÜDEN

COMMERZBANK ARENA

