

Pressekonferenz

18. Juni 2015

16.00 Uhr

GRANDHOTEL HESSISCHER HOF



1:7.500

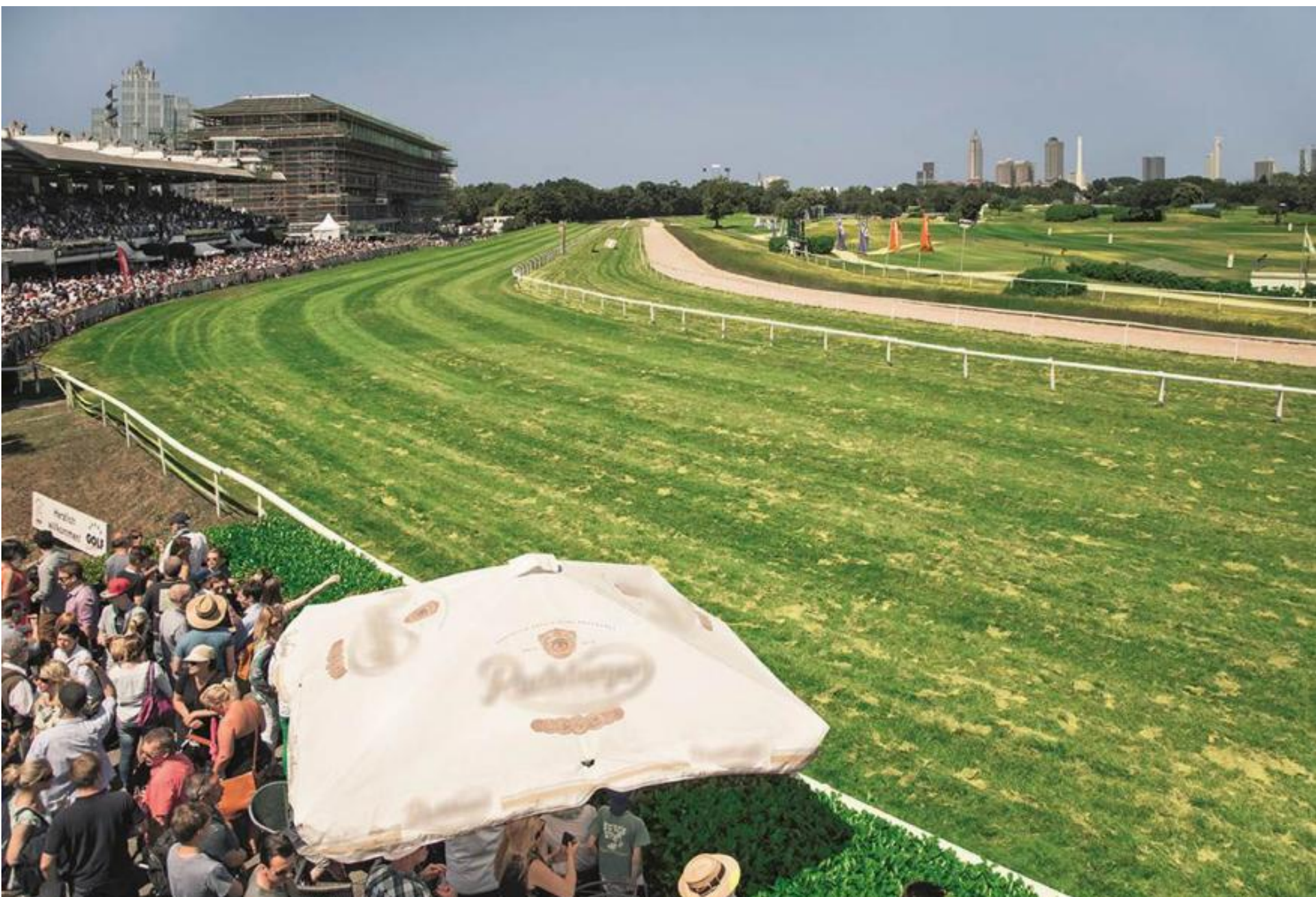
 GrünGürtel

27.04.2015

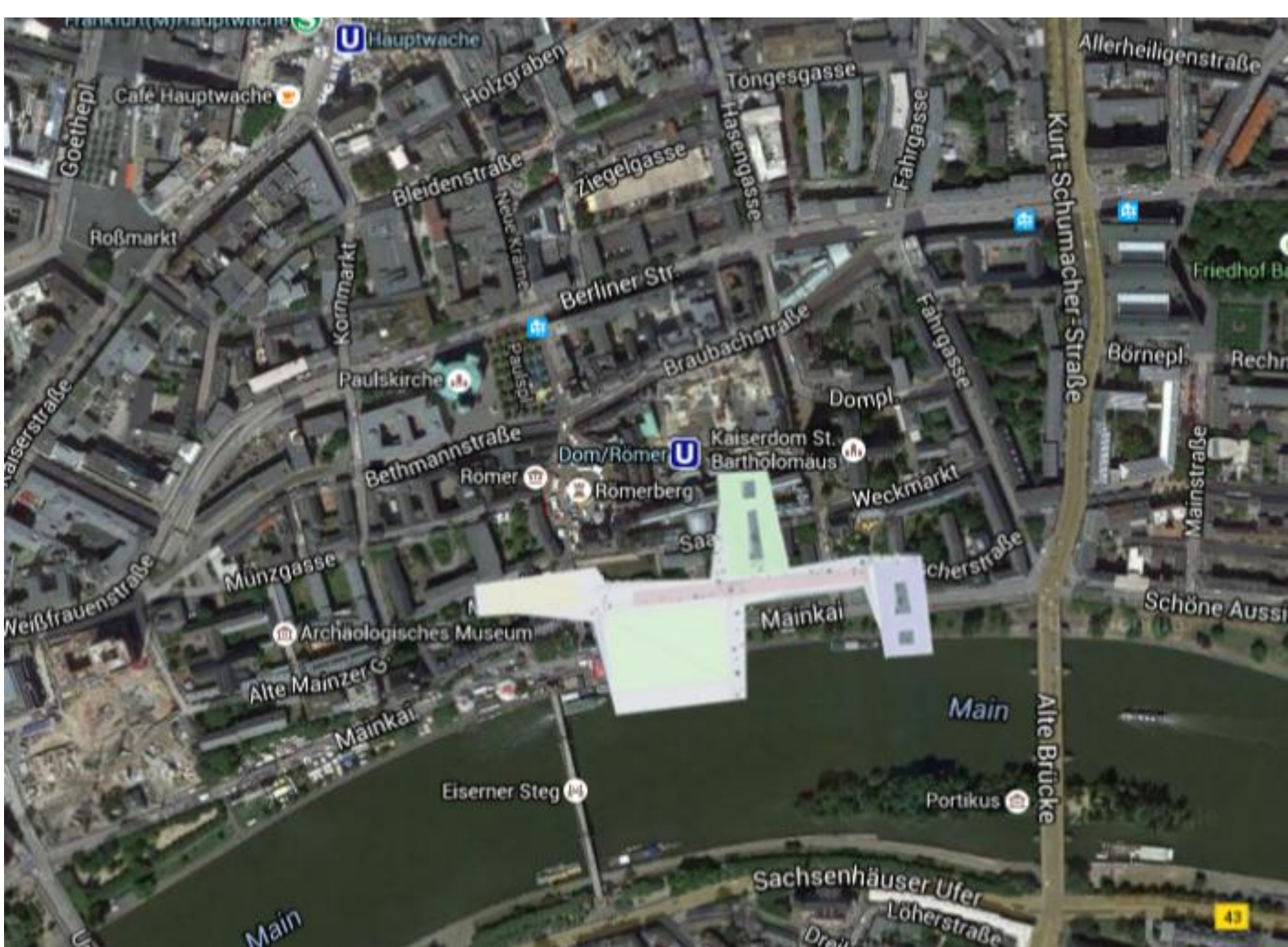












Standortsuche und -bewertung „DFB-Kompetenzzentrum“

Übersicht Umweltbelange

Standort 4

Südlich Bürostadt, Niederrad

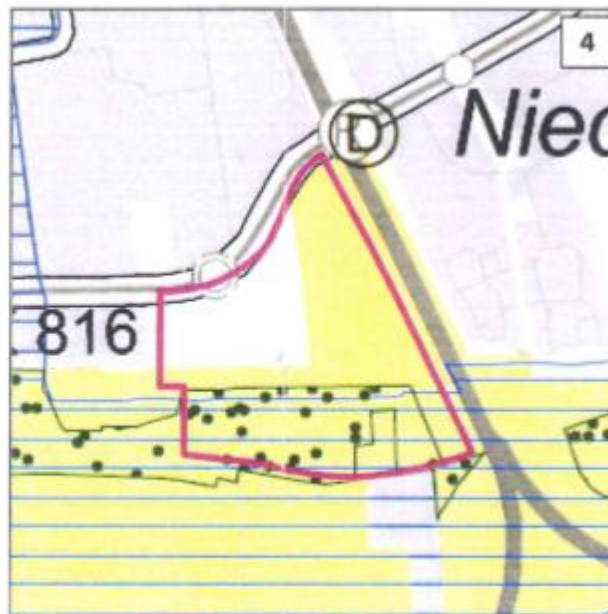
1 - Luftbild 2013

2 - Landschaftsschutz Zone 1 und 2 sowie Grüngürtel

3 - RegFNP 2010, Hauptkarte

4 - RegFNP 2010, Beikarte 1

5 - Web-SUP Bewertungsindex



5

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abzuhebende Konflikte oder als rechtlich begründete, in der Regel recht überwindbare Restriktionen erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktfunktionsinformationen oder Digitalisierungs-Ungeauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

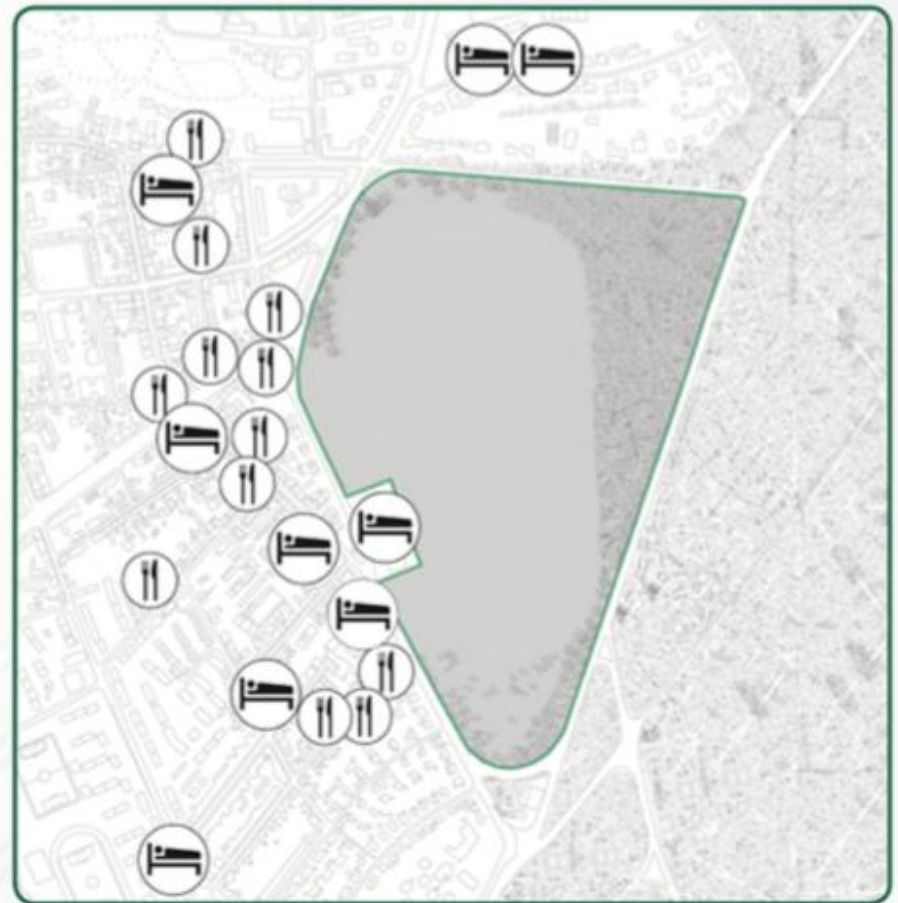
Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichts zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (http://www.region-niederrad.de/Regionalverband_Energie-Umwelt/Umgebung/Umweltprüfung).

Die Gesamt-Erheblichkeit der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

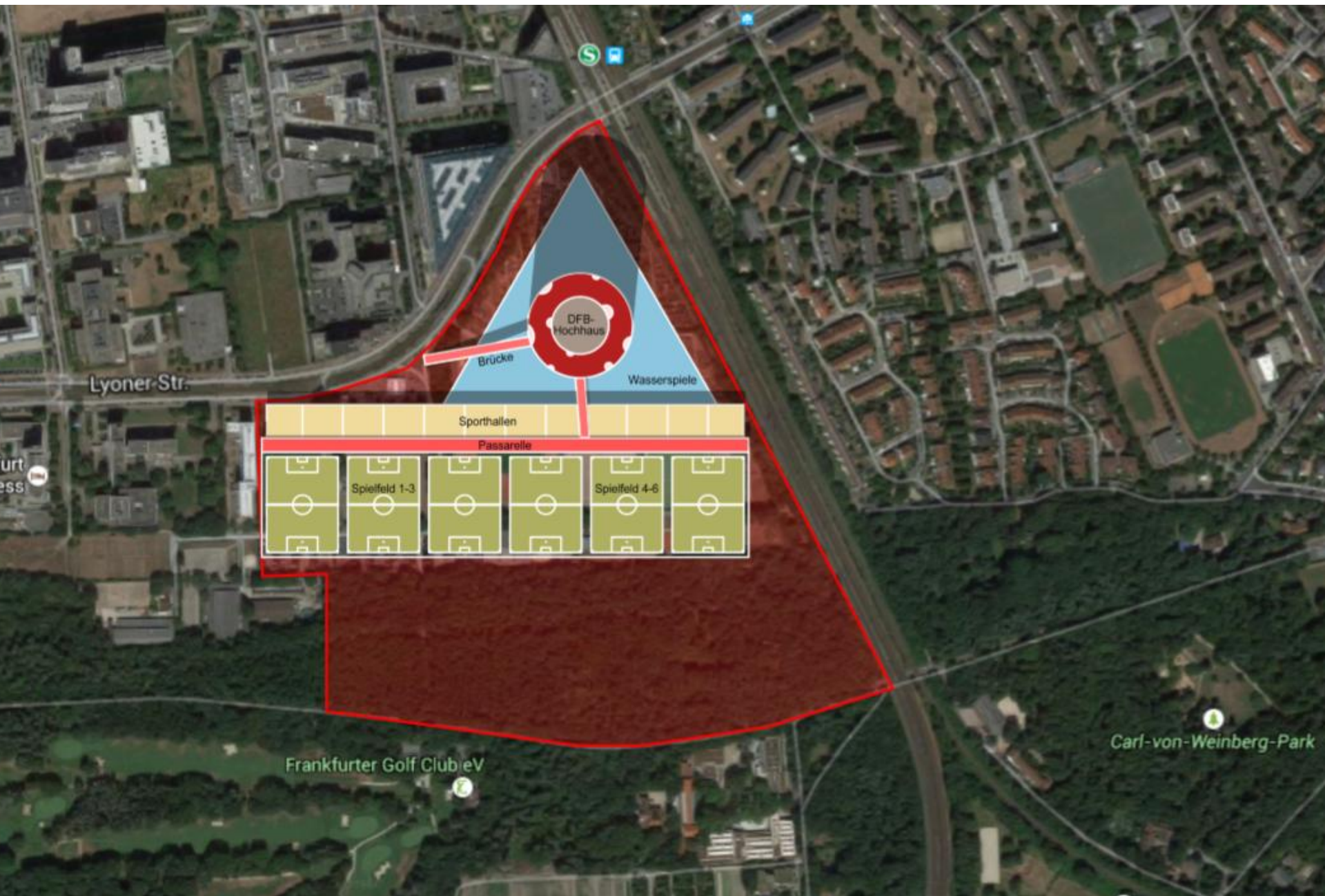
Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0,3	0,3
Wirkzone	0,1	1,4

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- (0) unerblicklich
- (1) erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)
- (2) sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 6,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- (3) sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)







Lyoner-Str.

Sporthallen

Passarelle

Spielfeld 1-3

Spielfeld 4-6

Frankfurter Golf Club eV

Carl-von-Weinberg-Park

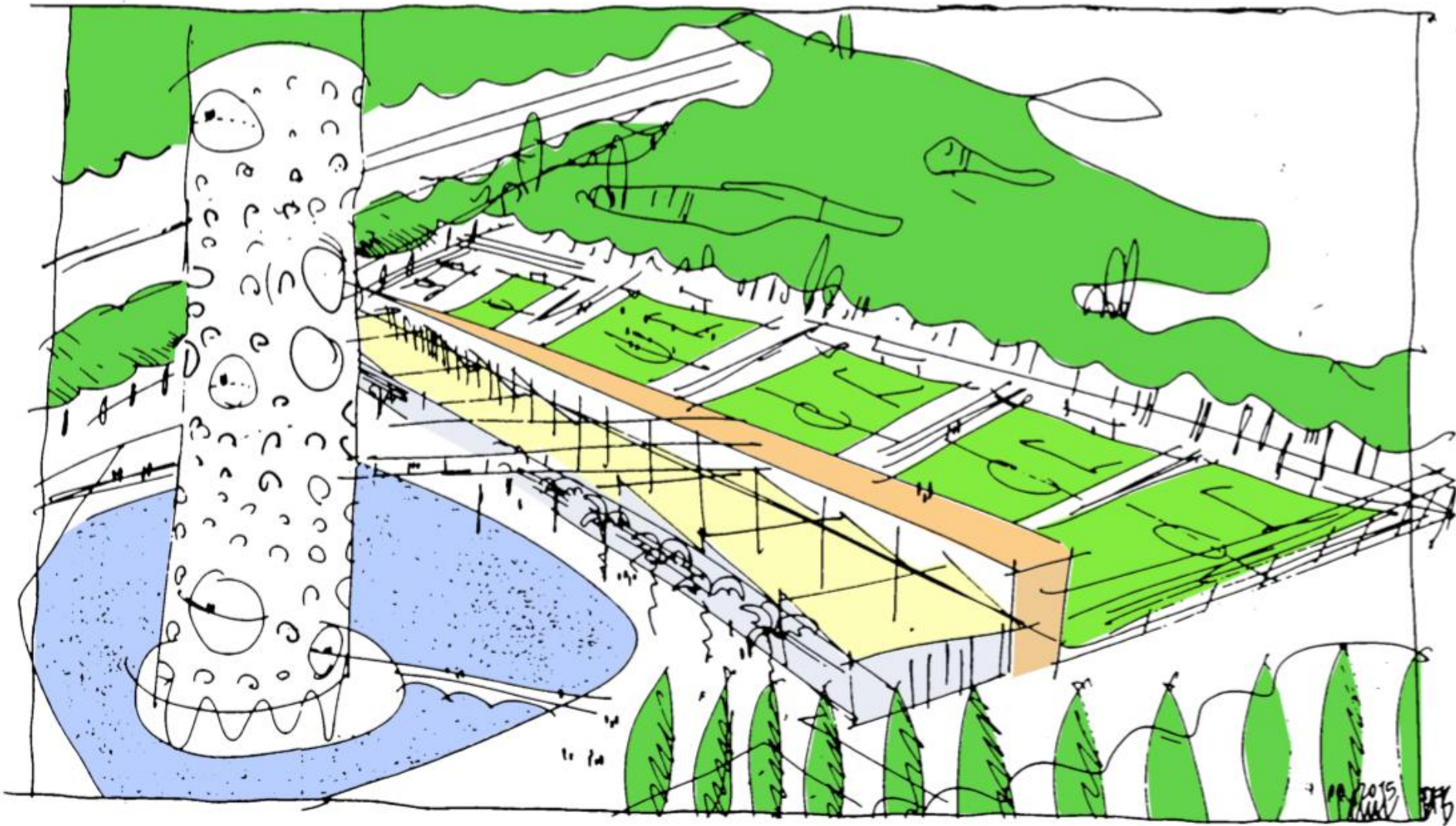


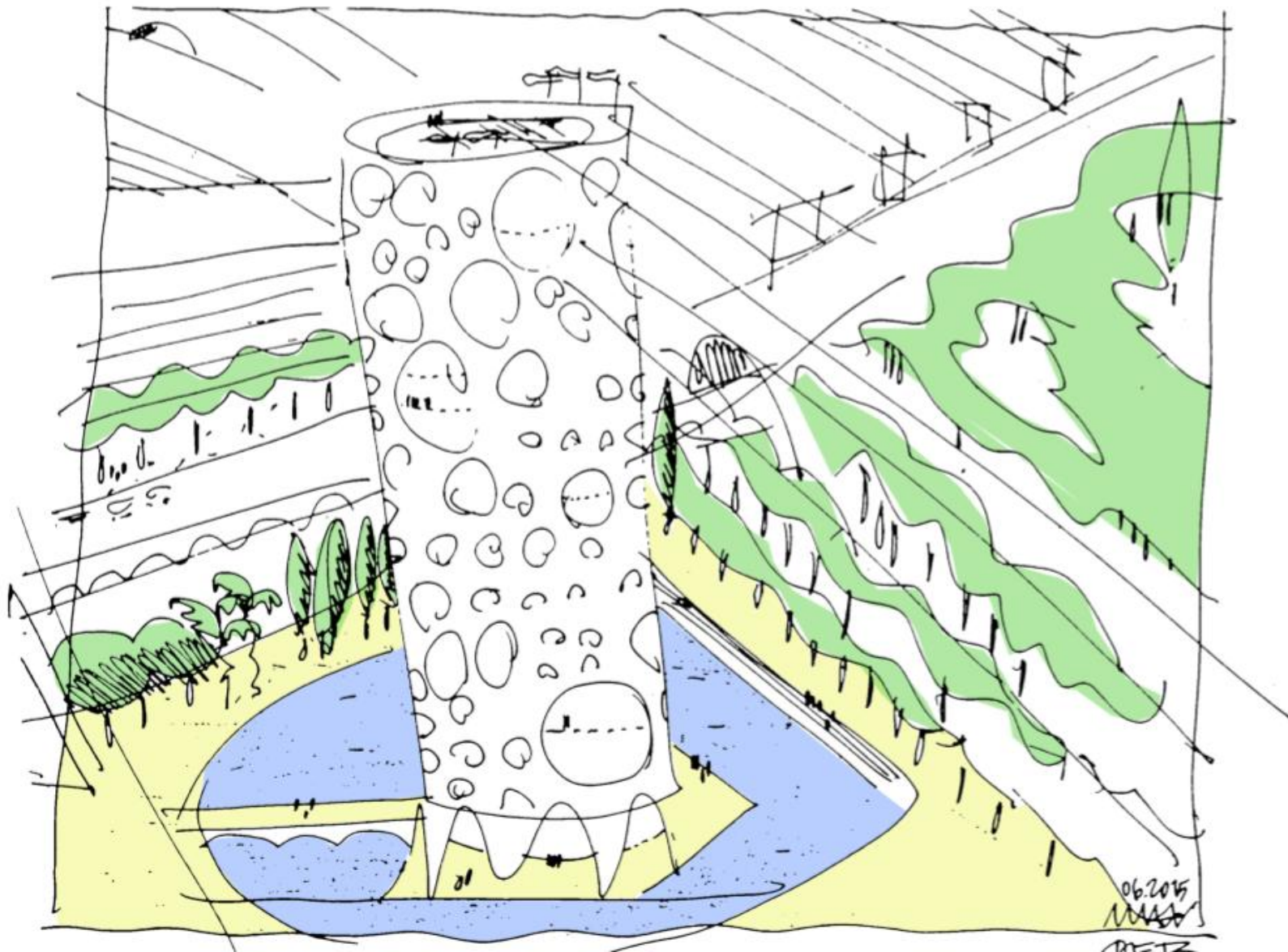
Pont du Gard
Rohbau Passarelle



Rohbau Garderoben







Standortsuche und -bewertung „DFB-Kompetenzzentrum“ Steckbrief Standort Nr. 1 - Areal um Commerzbank-Arena, Sachsenhausen Süd



Kriterien Investor	Bewertung	
Flächengröße 11 ha (Erweiterungsoption auf 15 ha)	ja: 14,2 ha	+
kürzeste Grundstücksseite ca. 220 m	bedingt: im Norden ca. 70 m	0
max. Verkehrslärm 55 dB(A), Fluglärm 50 dB(A)	nein: dB(A) LÖN: Straße 60 - 75 (öst. Rand, 3,6 ha, 24%), Schiene 55 - 70, Flug 55 - 60 (100%)	-
lärmtolerante Umgebung (Geräuschemission Training)	ja: Stadion, Freibad, Büro	+
Topographie: nur geringe Höhendifferenzen	ja	+
kein Überschwemmungsgebiet	ja	+
keine Bodenkontamination	bedingt: Altfläche (Sondermüll) 4,3ha (29%) im Norden	0
keine Schutzrechte der Flora und Fauna	bedingt: wertvolle Biotope (7,7ha, 52%)	0
Planungsrecht Ende 2016	ja: z.T. bereits vorhanden, Planänderungen denkbar	+
gute Verkehrsanbindung MIV	ja: Anschluss an B43, Nähe zu Anschluss A3 F-Süd (1,3 km)	+
Flughafenerreichbarkeit < 30 Min.	ja: MIV 5 Min., ÖV 4 Min. (ca. 10 Min.-Takt, direkt)	+

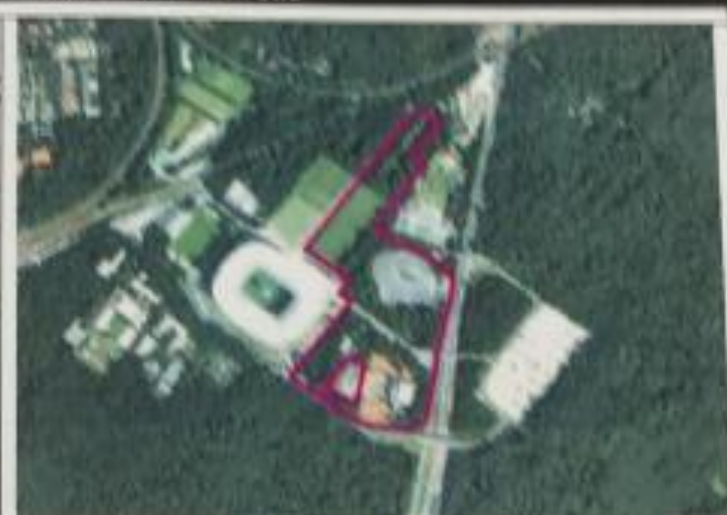
Bewertung I

Kriterien Stadtentwicklung	Bewertung	
ökologische Verträglichkeit (Web-SUP)	Bewertungsindex:	
	Planfläche	0,3
	Wirkzone	0
	Konflikt	6
		1,7
	Voraussichtliche Umweltauswirkungen insgesamt: Stufe (0-3): 2, sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über Fläche)	
planungsrechtliche Realisierbarkeit (bestehendes Planungsrecht bzw. mögliche Änderungen)	ja: RegFNP: SO-Sport, am Südrand Vorranggebiet für Regionalparkkorridor, Trinkwasserschutzgebiet III, IIIA, IIIB (100%); B-Plan Nr. 846: SO - Sportpark, off. Grünfläche - Sportpark; u.U. kein Planungserfordernis oder nur B-Plan- Änderung	+
bauliche Integration (Innenentwicklung, Einpassung ins Ortsbild)	ja: durch Sportnutzungen vorgeprägtes Gebiet, Verbesserung des Ortsbildes, stärkere Strukturierung des Standortes Stadiondreieck	+
funktionale Integration (Zentrumsbezug, Anreicherung Cluster/ Nutzungsmischung, keine Störung anderer Nutzungen)	ja: "Sport-Cluster" mit Stadion, Stadionbad, Nike-Hauptsitz, diversen Sportverbänden; kein Zentrum in der Nähe	+
stadtverträgliche Mobilität (verträgliche Abwicklung des MIV, innerhalb ÖV-Radien gemäß NVP-Qualitätskriterien)	bedingt: direkter Anschluss an B43, größtenteils außerhalb ÖV- Radien	0
Attraktivierung Wirtschaftsstandort (Synergien, Ergänzungen)	ja: Hauptsitz, Profilierung als Sportstadt/Fußballstandort v.a. i.v.m. Eintracht Frankfurt, Hauptstadt des Frauenfußballs; Ergänzung des „Sport-Clusters“ um das Stadion	+
Verkaufserlös aus städtischem Grundbesitz, Flächenverfügbarkeit (Anteil städtischen Grundbesitzes, Anzahl Eigentümer)	ja: Anteil städtischen Grundbesitzes ca. 99 %, Verlagerung Tennisplätze und Änderung Zuwegung Stadion notwendig	0
Unterstützung städtischer Flächenvorsorge (keine konkurrierenden geeigneteren Nutzungsmöglichkeiten)	ja: Standort für Sportnutzungen bereits planungsrechtlich vorgesehen	+

Bewertung II

Gesamtbewertung

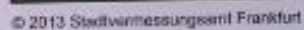
Standortsuche und -bewertung „DFB-Kompetenzzentrum“ Steckbrief Standort Nr. 1 - Areal um Commerzbank-Arena, Sachsenhausen Süd



Kriterien Investor	Bewertung	
Flächengröße 11 ha (Erweiterungsoption auf 15 ha)	ja: 14,2 ha	+
kürzeste Grundstücksseite ca. 220 m	bedingt: im Norden ca. 70 m	0
max. Verkehrslärm 55 dB(A), Fluglärm 50 dB(A)	nein: dB(A) LDEN: Straße 60 - 75 (östl. Rand, 3,6 ha, 24%), Schiene 55 - 70, Flug 55 - 60 (100%)	-
lärmtolerante Umgebung (Geräuschemission Training)	ja: Stadion, Freibad, Büro	+
Topographie: nur geringe Höhendifferenzen	ja	+
kein Überschwemmungsgebiet	ja	+
keine Bodenkontamination	bedingt: Altfläche (Sondermüll) 4,3ha (29%) im Norden	0
keine Schutzrechte der Flora und Fauna	bedingt: wertvolle Biotope (7,7ha, 52%)	0
Planungsrecht Ende 2016	ja: z.T. bereits vorhanden, Planänderungen denkbar	+
gute Verkehrsanbindung MIV	ja: Anschluss an B43, Nähe zu Anschluss A3 F-Süd (1,3 km)	+
Flughafenerreichbarkeit < 30 Min.	ja: MIV 5 Min., ÖV 4 Min. (ca. 10 Min.-Takt, direkt)	+
Bewertung I		+

Kriterien Stadtentwicklung	Bewertung		
ökologische Verträglichkeit (Web-SUP)	Bewertungsindex:	Restriktion	Konflikt
	Planfläche	0,3	6
	Wirkzone	0	1,7
	Voraussichtliche Umweltauswirkungen insgesamt: Stufe (0-3): 2, sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über Fläche)		
planungsrechtliche Realisierbarkeit	ja: RegFNP: SO-Sport, am Südrand Vorranggebiet für Regionalparkkorridor, Trinkwasserschutzgebiet III, IIIA, IIIB		

Dieser Auszug dient lediglich zu Informationszwecken und ist keine rechtsverbindliche Auskunft.



Standortsuche und -bewertung „DFB-Kompetenzzentrum“

Übersicht Umweltbelange

Standort 1

Areal um Commerzbank-Arena, Sachsenhausen Süd

1 - Luftbild 2013

2 - Landschaftsschutz Zone 1 und 2 sowie Grüngürtel

3 - RegFNP 2010, Hauptkarte

4 - RegFNP 2010, Beikarte 1

5 - Web-SUP Bewertungsindex



5

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieser Umwelttest wurde automatisch erstellt. Er bildet alle Umweltbelange auf, die sich für das Projekt aus dem RegFNP ableiten lassen. Die Bewertung ist als Ergebnis der Prüfung der Umweltbelange zu verstehen. Die Bewertung ist als Ergebnis der Prüfung der Umweltbelange zu verstehen. Die Bewertung ist als Ergebnis der Prüfung der Umweltbelange zu verstehen.

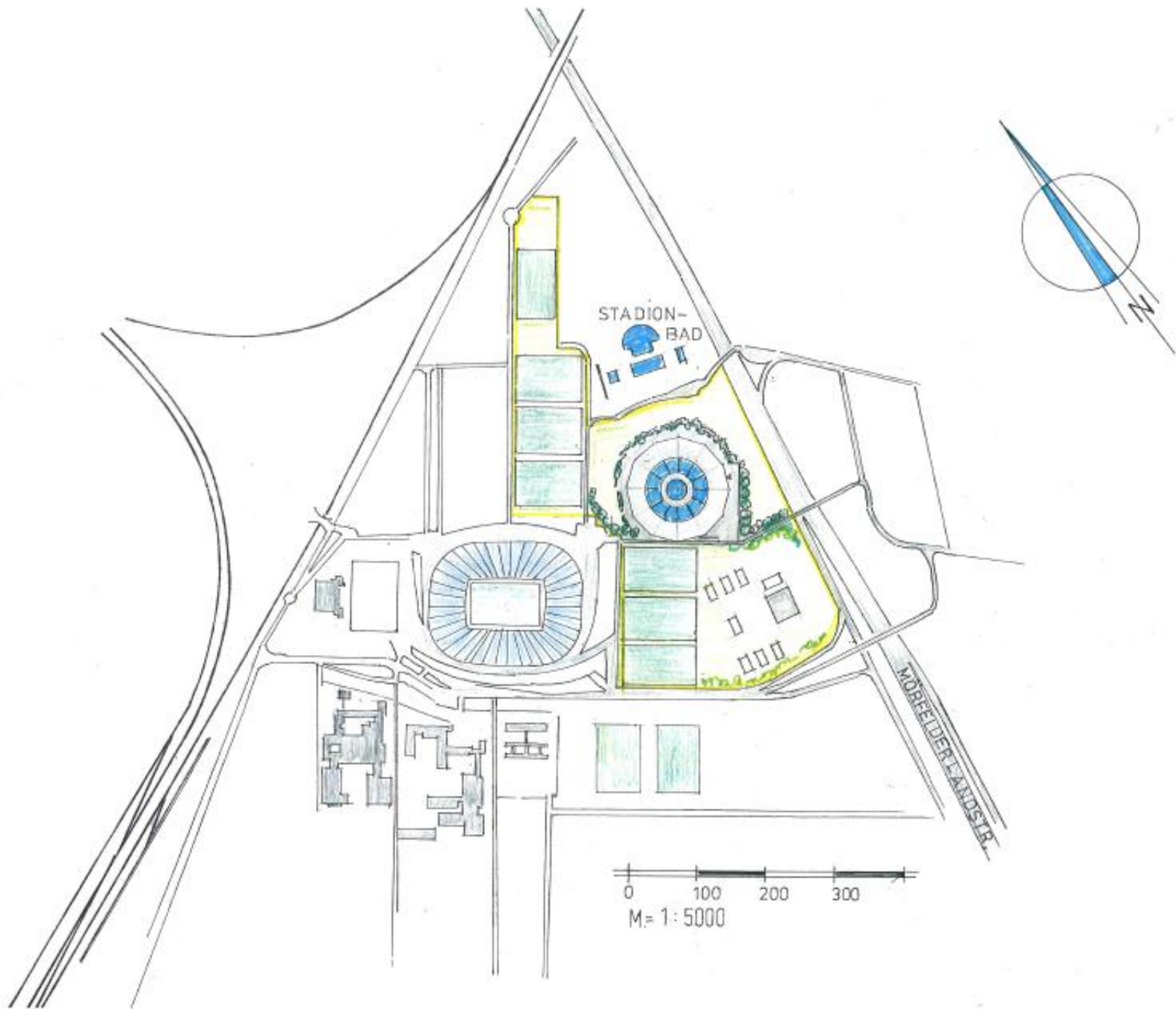
Der Projektplan und die wesentlichen Eingangsdaten werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichts zum RegFNP-Fachverfahren und im Internet veröffentlicht (<http://www.reg-np.de>).
Folgende Informationen sind im Internet veröffentlicht:

Der Gesamt-Ergebniswert der wesentlichen Umweltbelange ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt an, wie stark die wesentlichen Umweltbelange durch das Projekt beeinträchtigt werden. Die Bewertung ist als Ergebnis der Prüfung der Umweltbelange zu verstehen.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
0 - 1	0,1	1,7

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- (1) unbedeutend
- (2) schwach (1 - 1,5 Auswirkung gemittelt über die Fläche)
- (3) sehr schwach (1,6 - 3,0 Auswirkung gemittelt über die Fläche)
- (4) sehr stark (3,1 - 5,0 Auswirkung gemittelt über die Fläche)





SÜDEN

COMMERZBANK ARENA

