

WOHNEN

GEWERBE

INVESTMENT

SERVICE

UNTERNEHMEN

KONTAKT



Sie befinden sich hier: [Service](#) » Kauf Mietshaus Berlin

## Professioneller Kauf eines Mietshauses in Berlin

Vergleicht man die Immobilienpreise in Berlin mit anderen deutschen oder europäischen Städten, dann wird deutlich, dass es hier noch erhebliche Wertsteigerungspotenziale gibt – vorausgesetzt, man erkennt die richtigen Lagen. Die Vorteile des urbanen Lebens in einer Stadt mit so viel Grün, Kreativität, Freiheit und Sicherheit liegen auf der Hand. Auch viele deutsche wie internationale Unternehmen haben die Attraktivität dieser Stadt erkannt und siedeln sich in Berlin an. Für Anleger aus ganz Deutschland und Europa bleibt Berlin der interessanteste Standort. Renditehäuser liegen nach dem Auslaufen von Steuervorteilen im Trend, zumal die Preise pro Quadratmeter deutlich günstiger sind als bei Eigentumswohnungen.

Ein weiterer Pluspunkt für die Immobilieninvestition ist die Griechenland-Pleite und ihre möglichen Folgen für den Euroraum. Hier zeigt es sich wieder einmal, dass die Wertanlage in Steine die weitaus sicherere und ergebnisreichere ist.

Die Sicherheit einer Immobilie in krisengeschüttelten Zeiten hat sich schon immer als die rentabelste Investition erwiesen. Gerade die Vorteile wie Steuerabschreibungen, Einsparung der Miete bei Eigennutzung und die lebenslange Sicherheit sind einfach unschlagbar.

Interessante Erkenntnisse gaben kürzlich die neu veröffentlichten Gutachten des Gewo-Instituts sowie des Verbandes der Berliner-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen (BBU). So soll unter anderem das Wohnungsangebot in der Hauptstadt nicht parallel mit der Bevölkerung wachsen. Durch die resultierende Wohnungsknappheit wird eine Mietsteigerung erwartet, die für Wohnungs- und Miethauseigentümer die Gewinnspanne erweitern lässt.

[zum Onlineformular/Sofortkontakt](#)

Auf welche Faktoren sollten Anleger unbedingt achten, die sich zum Kauf eines Mietshauses entschließen?

Was bestimmt den Wert und die Wertentwicklungschancen einer Immobilie?

### Unser Service für Sie umfasst:

Ausführliche Information über die rechtlichen Gegebenheiten

Mieterlisten-Strukturanalyse

Prüfung der Flächenaufstellungsliste

Prüfung der Bausubstanz

Solide Finanzierung Ihres Renditehauses

## Onlineformular

**Näheres zu unserem Komplett-Service für Ihren Immobilienkauf erfahren Sie hier:** [Käuferservice](#)

Sollten Sie jetzt oder in Zukunft die Absicht haben, ein Mietshaus in Berlin zu kaufen, sind wir jederzeit bereit, mit Ihnen unverbindlich und kostenlos über ihr Investitionsvorhaben zu sprechen.