

STADT VELBERT

NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing**
am **Donnerstag, dem 17.11.2016**

Sitzungsbeginn: 17:02 Uhr

Sitzungsende: 19:05 Uhr

Sitzungsort: Sitzungsort wird noch bekanntgegeben

a) die Ausschussmitglieder

Herr Küppersbusch
Herr Ludwig
Herr Niebuhr
Herr Schiweck
Herr Sprungmann
Herr Coen
Herr Engel
Frau Kinzle
Herr Küppers
Frau Meulenkamp
Herr Möller
Herr Münchow
Herr Piechotta
Frau Schwarzl

17:02 - 18:40 Uhr

b) von der Verwaltung

Herr Bensch, Kämmerer der Stadt Velbert
Herr Löbbert, Fachbereich Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Frau Heuck, Fachabteilung Wirtschaftsförderung
Frau Rulf, Fachabteilung Wirtschaftsförderung
Herr Sibbing, Fachabteilung Wirtschaftsförderung
Herr Knauer, Fachabteilung Stadtmarketing
Herr Schuster, Fachabteilung Stadtmarketing

c) als Schriftführer

Frau Wegert

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17:02 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt eine form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende teilt mit, dass der Top 6 zurückgezogen wurde und stattdessen eine Beratung zur „Wettbewerbssituation in Bezug auf die Gewerbesteuer-Hebesätze“ erfolgen soll. Diesen Ausführungen schließt sich der Ausschuss einvernehmlich an. Anschließend genehmigt der Ausschuss folgende, geänderte, Tagesordnung:

- A. **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
1. Bestellung einer weiteren stellvertretenden Schriftführerin
2. Bericht zur Arbeitsmarktlage

3. Budget des FB8 2017
4. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 639.02
- Nördlicher Flandersbacher Weg -
5. Antrag/Anfrage der Piratenfraktion
Breitbandausbau in Velbert
6. Wettbewerbssituation in Bezug auf die Gewerbesteuer-Hebesätze
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Verschiedenes
- B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG
9. Anfragen
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Verschiedenes
13. Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. **Bestellung einer weiteren stellvertretenden Schriftführerin**
Vorlage: 396/2016

Herr Löbbert erläutert kurz die Notwendigkeit einer weiteren stellvertretenden Schriftführerin.

Beschluss:

Zur stellvertretenden Schriftführerin für die Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing wurde Frau Sandra Steinsohn bestellt. Als weitere stellvertretende Schriftführerin wird Frau Yvonne McCullough bestellt.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

2. **Bericht zur Arbeitsmarktlage**

Der aktuelle Bericht wurde als Tischvorlage zur Verfügung gestellt. Hierzu gibt es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Der Bericht ist der Anlage beigelegt.

3. **Budget des FB8 2017**
Vorlage: 390/2016

Nachdem der Vorsitzende den Tagesordnungspunkt angekündigt hat, meldet sich Herr. Dr. Coen zu Wort und fragt an, warum die Leistungsdaten der Existenzgründungsberatung auf null zurückgesetzt wurden. Herr Löbbert erklärt, dass der Ausschuss bereits im November 2015 darüber informiert wurde, dass die Gründungsberatung mit dem Ausscheiden von Herr. Kowalke eingestellt wurde. Das Startercenter NRW in Mettmann besteht weiterhin. Velberter Existenzgründer werden dorthin weitergeleitet und bei der Standortsuche nach wie vor von der Wirtschaftsförderung Velbert begleitet.

Auf Anfrage erläutert Herr Löbbert kurz die Änderung in der Stellen- und Personalkostenübersicht. Die E13 Stelle weist die Fachabteilungsleitung für den Bereich Stadtmarketing aus. Die Stelle der Fachabteilungsleitung Wirtschaftsförderung (E14) ist z.Z. nicht besetzt.

Die Aufgaben werden von der Fachbereisleitung 8, Herrn Löbber, übernommen.
Herr. Münchow merkt an, dass ab 2019 nur 500.000€ für den Ankauf von Grundstücken bereit gestellt werden. Er appelliert an den Kämmerer, dass auch zukünftig noch Flächen für den Wohnbaubereich benötigt werden. Hr. Bensch gibt Hr. Münchow Recht und weist darauf hin, dass eine langfristige Bodenvorratspolitik bei der Stadt Velbert beabsichtigt ist. Derzeit befindet man sich in der Abstimmung mit der Bezirksregierung über den Regionalplan, bei dem die Stadt Velbert das Ziel hat, so viele Wohnbau- u. Gewerbeflächen wie möglich anerkannt zu bekommen.

Mögliches weiteres langfristiges Ziel ist ein revolvingender Grundstücksfond, der mit Hilfe der Erträge aus Grundstücksgeschäften den Ankauf neuer Flächen ermöglicht.

Herr. Ludwig stellt fest, dass es hierzu keine weiteren Fragen gibt und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, dem Budget des FB8 mit den vorgelegten Teilergebnis- u. Finanzplänen für das Jahr 2017 zuzustimmen.

Beratungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

4. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 639.02 - Nördlicher Flandersbacher Weg -

Vorlage: 356/2016

Herr. Löbber stellt kurz die Vorlage vor und erklärt, dass es sich hierbei um die Zukunftsperspektive für das Unternehmen handelt.

Herr. Ludwig stellt fest, dass es hierzu keine weiteren Fragen gibt und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 639.02 – nördlicher Flandersbacher Weg – wird beschlossen.
2. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 1769 und 1916 sowie Teile des Flurstücks 2068 (Flur 47, Gemarkung Velbert). Im Norden grenzt es an das vorhandene Gebäude des Möbelhauses an; im Osten Süden und Westen wird es durch die Flurstücksgrenzen der Flurstücke Nr. 1769 und 1916 (Flur 47, Gemarkung Velbert) begrenzt.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 639.02 – nördlicher Flandersbacher Weg –.
4. Der Bebauungsplan Nr. 639.02 – nördlicher Flandersbacher Weg – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 639 – Dalbecksbaum – und Nr. 639.01 – Flandersbacher Weg Nord –.
5. Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung ist gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der vom Rat der Stadt Velbert am 15.03.2005 beschlossenen Richtlinien durchzuführen.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**5. Antrag/Anfrage der Piratenfraktion
 Breitbandausbau in Velbert**

Vorlage: 391/2016

Herr. Küppers stellt kurz die Vorlage vor. Mit ihrer Stellungnahme zur Anfrage der Piratenfraktion, die Teil der Vorlage ist, informiert die Verwaltung über den aktuellen Sachstand.

Herr Küppers bedankt sich für die umfängliche Ausarbeitung der Verwaltung. Herr Münchow hält den Antrag für gut und richtig und möchte das Thema noch einmal auf die Tagesordnung für die nächste Sitzung setzen. Herr Ludwig weist auf die Einladung der Stadtwerke zu diesem Thema am 30.11.2016, um 18 Uhr, bei den Stadtwerken, hin. Herr Ludwig stellt fest, dass es hierzu keine weiteren Fragen gibt.

Die Anfrage und die Beantwortung der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, über den Fortgang dieses Themas in der nächsten Sitzung erneut zu berichten.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

6. Wettbewerbssituation in Bezug auf die Gewerbesteuer-Hebesätze

Herr Löbbert erklärt den aktuellen Sachstand anhand einer Power Point-Präsentation. Es folgt eine kurze Diskussion. Im Hinblick auf den Gewerbesteuerertrag pro Hektar in Velbert, teilt Herr Löbbert mit, dass am Beispiel der Talstraße mit 10 ha Fläche ein Gewerbesteuerertrag für die Stadt in Höhe von 1 Mio. € erzielt wird. Der Grundsteuerertrag liegt hier bei rund 100.000 € Damit kann man behelfsmäßig annehmen, dass pro Hektar Gewerbefläche ca. 110.000 €/p.a. Steuern eingenommen werden.

Die entsprechenden Folien sind der Anlage beigelegt.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

7. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Löbbert informiert anhand einer Power-Point-Präsentation über aktuelle Themen der Wirtschaftsförderung. Anhand des Organigramms des Fachbereichs 8 Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing stellen sich die Mitarbeiter/innen Anna Heuck, Leonhard Sibbing und Stefanie Rulf vor.

Herr Knauer stellt sich als neuen Fachabteilungsleiter Stadtmarketing vor und berichtet aus seinem Bereich.

Die entsprechenden Folien sind der Anlage beigelegt.

8. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen