

Untermietvertrag

zwischen

der Piratenpartei Deutschland, Stadtverband Braunschweig, vertreten durch den Vorstand,

und

Oliver Schönemann

Mietsache

- Ladenlokal und Nebenräume, Kastanienallee 75, 38102 Braunschweig
- zur gemeinsamen Nutzung (Shared Space) mit dem Vermieter
- Ladenlokal ca. 50qm
- Besprechungsraum und Lager im hinteren Bereich des Objekts ca. 50qm
- Möbel und technische Einrichtungen werden vom Vermieter gestellt und können genutzt werden, Verbrauchsmaterialien müssen vom Nutzer bereit gestellt werden.
- Ein gekennzeichnete Arbeitsplatz bestehend aus Schreibtisch mit Rollcontainer, Schrank und Regal ist zur ausschließlichen Nutzung durch den Vermieter reserviert.
- Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrag und wird ausgehängt.

Miete

Die Miete beträgt für den Zeitraum:

01.01.2013 bis 31.07.2013 monatlich 160,00 Euro

01.08.2013 bis 31.07.2014 monatlich 400,00 Euro

01.08.2014 bis 31.07.2015 monatlich 480,00 Euro

01.08.2015 bis 31.07.2016 monatlich 560,00 Euro

01.08.2016 bis 31.07.2017 monatlich 640,00 Euro

Zusätzlich zur Miete bezahlt der Mieter für Wasserversorgung, Entwässerung, Müllabfuhr, Heizung, Strom und sonstiger Nebenkosten einen Pauschalbetrag in Höhe von 60,00 Euro monatlich.

Da ein Pauschalbetrag vereinbart ist, erfolgt keine Nachforderung.

Der Gesamtbetrag der Miete ist monatlich im Voraus auf das Konto des Vermieters zu zahlen.

Kontoinhaber: Hansi Volkmann / Oliver Schönemann

Kontonr. 0200 135 234

BLZ 250 500 00

Bank Sparkasse Braunschweig

Schlüssel

An den Untermieter werden 3 Sätze Schlüssel bestehend aus einem Schlüssel für die Ladentür und einem Schlüssel für die Hintertür und das Lager ausgehändigt.

Der Untermieter darf auf eigene Kosten weitere Schlüssel anfertigen (lassen), im Falle eines notwendigen Komplettaustausch wegen Verlust oder Diebstahl müssen 3 Schließzylinder (mind. 5 Stift Systeme mit Gefahrenfunktion) und 5 Schlüssel-Sätze vom Verursacher übernommen

werden, 2 2 Schlüsselsätze davon erhält der Vermieter sofort.

Zusätzlich wird ein Briefkastenschlüssel ausgehändigt, bei dessen Verlust entweder die Kosten für ein neues Schließsystem oder wenn ein Austausch nicht möglich ist die Kosten für einen gleichwertigen Briefkasten vom Verursacher zu übernehmen sind.

Über den Verbleib und Besitz dieser Schlüssel ist schriftlich Protokoll zu führen.

Das Schlüsselprotokoll muss für jeden ausgegebenen Schlüssel den Namen, das Datum, die Unterschrift des Schlüssel ausgebenden und des Schlüssel annehmenden enthalten.

Die Schlüsselliste wird von der Piratenpartei Deutschland, Stadtverband Braunschweig öffentlich im Piratenpartei-Wiki geführt.

Mietbeginn und Dauer

Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2013. Wenn das Hauptmietverhältnis endet, endet auch das Untermietverhältnis. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Monatsende.

Umbauten - auch bezüglich der Möblierung - sind nur mit Einverständnis des Vermieters gestattet.

Mängel und Schäden

Zeigt sich in der Mietsache ein Mangel, so muss dies der Untermieter dem Vermieter unverzüglich mitteilen.

Der Untermieter haftet dem Vermieter für Schäden am Mietobjekt, die er selbst, Mitglieder, Beauftragte, sowie von ihm beauftragte Handwerker schuldhaft verursacht haben.

Beendigung des Untermietverhältnisses

Zieht der Mieter aus, muss er die Räume, Möbel und technische Einrichtungen besenrein/gereinigt und funktionsfähig mit sämtlichen Schlüsseln dem Vermieter oder seinem Verwalter zurückgeben.

Braunschweig, den 04.01.2013

Für den Vorstand des SV BS



(Harald Kibbat, Stefan Schulz, Steffi Schwarz)



(Oliver Schönemann)